

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул.Калинина, д.63 проведенного в форме очно - заочного голосования от «24» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»
Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения 10 марта 2016 года в 16.00 часов – очная форма, с 10 марта до 23 марта 2016 года – заочная форма.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%
голосов *.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности 5267,5 кв.м.

Площадь жилых помещений МКД – 5131,5 кв.м.

Площадь нежилых помещений МКД – 0 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности 136 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 9 (девять) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4,141 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 4,141 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: гл.инженер Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **125** бланков решений – **69,487 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **0** бланков решений – **0 %** голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **125** собственников помещений, обладающих **69,487%** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.
3. О направлении суммы корректировки по коммунальным услугам за 2015 год на погашение задолженности по текущему ремонту.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2016г. перед ООО «Жилуправление № 8» составляет **477118 руб.**

Предложено: сумму корректировки по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме **321169 руб.** направить в счет погашения задолженности за ранее выполненные работы.

4. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

1.- ремонт лестничной клетки

Сметная стоимость – **876568 руб.**

Предложено выполнить работы:

- с установлением **дополнительной ежемесячной платы** в размере **4,63 руб. с 1м²** общей площади помещения на период с **01.04.2016 по 31.03.2019г.**

2.- замена стояков холодного, горячего водоснабжения и канализации:

Сметная стоимость – **1483340,60 руб.**

Предложено выполнить работы:

- с установлением **дополнительной ежемесячной платы** в размере **11,75 руб. с 1м²** общей площади помещения на период с **01.04.2016 по 31.03.2018г.**

5. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы **2,73 руб. с 1 кв.м.** общей площади помещения в период с **01.04.2016 по 31.03.2017 г.**

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры и голосование по списку:

председателем собрания - Жижакину Елену Борисовну (кв.47)

секретарем собрания - Галиеву Эльвиру Раисовну(кв.12)

счетную комиссию - Збинского Александра Иваловича (кв.22)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **125** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **97,9%** Против - **2,1 %** Воздержались - **0 %.**

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Жижакину Елену Борисовну (кв.47)

секретарем собрания - Галиеву Эльвиру Раисовну(кв.12)

счетную комиссию - Збинского Александра Ивановича (кв.22)

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **125** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **94,8%** Против - **3,9 %** Воздержались - **1,3 %.**

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., которая предложила направить сумму корректировки по коммунальным услугам за 2015 год на погашение задолженности по текущему ремонту.

Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2016г. перед ООО «Жилуправление № 8» составляет **477118 руб.**

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **125** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **90,0 %** Против - **7,9 %** Воздержались - **2,1%.**
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня -- принято

Общее собрание постановляет: сумму корректировки по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме **321169 руб.** направить в счет погашения задолженности за ранее выполненные работы.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., которая предложила утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

1.- ремонт лестничной клетки

Сметная стоимость -- **876568 руб.**

Предложено выполнить работы:

- с установлением **дополнительной ежемесячной платы**
в размере 4,63 руб. с 1м2 общей площади помещения на период с 01.04.2016 по 31.03.2019г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **125** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **22,2 %** Против - **61,0 %** Воздержались - **16,8%.**
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по 1 части четвертого вопроса повестки дня -- принято

Общее собрание постановляет: не утверждать дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования: **ремонт лестничной клетки**

- с установлением **дополнительной ежемесячной платы**
в размере 4,63 руб. с 1м2 общей площади помещения на период с 01.04.2016 по 31.03.2019г.

2.- замена стояков холодного, горячего водоснабжения и канализации:

Сметная стоимость -- **1483340,60 руб.**

Предложено выполнить работы:

- с установлением **дополнительной ежемесячной платы**
в размере 11,75 руб. с 1м2 общей площади помещения на период с 01.04.2016 по 31.03.2018г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **125** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **15,5%** Против - **76,7 %** Воздержались - **7,8%**.
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по 2 части четвертого вопроса повестки дня -- принято

Общее собрание постановляет: не утверждать дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования: **замена стояков холодного, горячего водоснабжения и канализации:**

- с установлением **дополнительной ежемесячной платы**
в размере **11,75 руб. с 1м2** общей площади помещения на период с **01.04.2016 по 31.03.2018г.**

5. По пятому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. , которая предложила утвердить работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести эту диагностику с размером платы **2,73 руб. с 1 кв.м.** общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31. 03.2017 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **125** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **9,4 %** Против - **84,0 %** Воздержались - **6,6%**.
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по пятому вопросу повестки дня -- принято

Общее собрание постановляет: не утверждать работы по диагностике газопровода и условий их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести эту диагностику с размером платы **2,73 руб. с 1 кв.м.** общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31. 03.2017 г.

Председатель общего собрания _____ / Жижакина Е.Б.

(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Галиева Э.Р.

(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / Збицкий А.И.

(подпись)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на **5** л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на **1** л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) **1** л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений **5** л.
5. Доверенности представителей собственников помещений _____ штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания **125** штук.
7. Акт подсчета голосов **1** л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) **3** л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) **0** л.
10. Локально-сметная документация _____ л.