

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул.Калипина, д.59  
проведенного в форме очно - заочного голосования  
от «17» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»  
Форма проведения общего собрания -- очно- заочная.

Время проведения 03 марта 2016 года в 11.30 часов -- очная форма, с 03 марта до 17 марта 2016 года -- заочная форма.

Место проведения: г.Салават, ул.Калипина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -- 100%  
голосов \*.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности 5902,52 кв.м.

Площадь жилых помещений МКД -- 5382,2 кв.м.

Площадь нежилых помещений МКД -- 303 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности 217,32 кв.м.

### Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 5 (пять) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений -- 2,903 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений -- 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,903 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: гл.инженер Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р.

### Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **131** бланков решений -- **66,254 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **0** бланков решений -- **0 %** голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **131** собственников помещений, обладающих **66,254 %** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум -- имеется. Общее собрание собственников -- правомочно.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - [geu8.ru](http://geu8.ru).
3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

- **устройство тротуара;**

- **устройство ограждений полисадников.**

Сметная стоимость – **492920,54 руб.**

Предложено выполнить работы:

- с учетом средств корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 году в сумме - **282168 руб.**

- с учетом средств корректировки платы по текущему ремонту за 2015 г. в сумме – **210752,54 руб.**

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы **2,44 руб. с 1 кв.м.** общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31.03.2017 г.

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры и голосование по списку:

председателем собрания - Соронину Тамару Васильевну (кв.5 )

секретарем собрания - Гильманову Рахиму Мидхатовну(кв.65 )

счетную комиссию - Даданова Анатолия Александровича (кв.111)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **131** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **98,87 %** Против - **1,13 %** Воздержались - **0 %.**

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Соронину Тамару Васильевну (кв.5 )

секретарем собрания - Гильманову Рахиму Мидхатовну(кв.65 )

счетную комиссию - Даданова Анатолия Александровича (кв.111)

**2. По второму вопросу повестки дня** собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - [geu8.ru](http://geu8.ru).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **131** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **98,87 %** Против - **1,13 %** Воздержались - **0 %.**

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - [geu8.ru](http://geu8.ru).

**3. По третьему вопросу повестки дня** собрания выступила главный инженер Розум В.И. , которая предложила утвердить дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

- *устройство тротуара;*
- *устройство ограждений полисадников.*

Сметная стоимость – **492920,54 руб.**

Предложено выполнить работы:

- с учетом средств корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 году в сумме - **282168 руб.**
- с учетом средств корректировки платы по текущему ремонту за 2015 г. в сумме – **210752,54 руб.**

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **131** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **96,14 %**                      Против - **2,65 %**                      Воздержались - **1,21%.**  
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

- *устройство тротуара;*
- *устройство ограждений полисадников.*

Сметная стоимость – **492920,54 руб.**

- с учетом средств корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 году в сумме - **282168 руб.**
- с учетом средств корректировки платы по текущему ремонту за 2015 г. в сумме – **210752,54 руб.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня** собрания выступила главный инженер Розум В.И. , которая предложила утвердить работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы **2,44 руб. с 1 кв.м.** общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31. 03.2017 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **131** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **43,14 %**                      Против - **36,7 %**                      Воздержались - **20,16%.**  
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

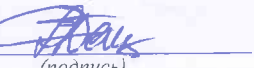
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: не утверждать работы по диагностике газопровода и условий их финансирования:

- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы **2,44 руб. с 1 кв.м.** общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31. 03.2017 г.

Председатель общего собрания  / Соронина Т.В.  
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Гильманова Р.М.  
(подпись)

Члены счетной комиссии:  / Дадонов А.А.  
(подпись)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_\_ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) \_\_\_\_ л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений .....л.
5. Доверенности представителей собственников помещений \_\_\_\_\_штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 131 штук.
7. Акт подсчета голосов 1л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) \_\_\_\_ л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) ...л.
10. Локально-сметная документация \_\_\_\_\_л.