

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Губкина, д. 8 проведенного в форме очно - заочного голосования от «11» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»  
Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 01 марта 2016 года в 14.30 часов – очная форма, с 01 марта по 10 марта 2016 года – заочная форма

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов \*.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – 6307,3 кв.м.

Площадь жилых помещений МКД – 6256,2 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – 51,1 кв.м.

### Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 10 (десять) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 7,47 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 7,47 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: гл.инженер Розум В.И., юристконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Александрова С.А.

### Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **143** бланков решений – **75,249 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **0** бланков решений – **0 %** голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **143** собственников помещений, обладающих **75,249 %** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - [geu8.ru](http://geu8.ru).
3. О направлении суммы корректировки по коммунальным услугам за 2015 г. на погашение задолженности по ремонту лестничных клеток.

Задолженность по ремонту лестничных клеток на 01.01.2016 г. составляет - 416493 руб.

4. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

- монтаж циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения:

Сметная стоимость 290632,4 руб.

Предлагаем выполнить работы:

- из расчета 2.00 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения в период с 01.04.2016 года по 31.03.2018 года.

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры председателя собрания – Воронову Т.Н., секретаря собрания – Ванякину Н.Н., состав счетной комиссии – Карасеву Н.П., голосование по списку (по кандидатурам).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 143 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **92,869 %**                      Против - **7,131 %**                      Воздержались - **0 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Воронову Татьяну Николаевну (кв.51)

- секретаря собрания - Ванякину Нину Николаевну (кв.40)

- состав счетной комиссии - Карасеву Надежду Павловну (кв.59)

**2. По второму вопросу повестки дня** собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - [geu8.ru](http://geu8.ru).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **143** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **92,577 %**                      Против - **6,019 %**                      Воздержались - **1,404 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - [geu8.ru](http://geu8.ru).

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания** выступила главный инженер Розум В.И. , которая предложила направить сумму корректировки по коммунальным услугам за 2015 г. на погашение задолженности по ремонту лестничных клеток.

Задолженность по ремонту лестничных клеток на 01.01.2016 г. составляет - 416493 руб.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **143** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **79,993 %** Против - **18,226 %** Воздержались - **1,781 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 год в сумме 328974 рубля направить в счет частичного погашения задолженности за ранее выполненные работы (ремонт лестничных клеток). *В 2014 году.*

**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. , которая представила информацию о необходимости проведения и утверждения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования, а именно:**

**- монтаж циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения:**

Сметная стоимость 290632,4 руб.

Было предложено выполнить работы из расчета 2,00 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения в период с 01.04.2016 года по 31.03.2018 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **143** собственников помещений в доме.




Голосовали (списком):

За - **48,234 %** Против - **49,588 %** Воздержались - **2,178 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: не утверждать работы по монтажу циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения.

Председатель общего собрания		Воронова Т.Н.	/
Секретарь общего собрания		Ванякина Н.Н.	/
Члены счетной комиссии:		Карасева Н.П.	/

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на **5** л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на **1** л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) **1** л.

4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений \_\_\_\_\_ штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 1/3 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 1 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 1 л.
10. Локально-сметная документация \_\_\_\_\_ л.