

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Губкина д.12
проведенного в форме очно - заочного голосования
от «10» марта 2016 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»
Форма проведения общего собрания – очно - заочная.
Время проведения: 29 февраля 2016 года в 11.30 часов – очная форма, с 29 февраля 2016 года по 09 марта 2016 года – заочная форма
Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.
Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – **4372,8** кв.м.
Площадь жилых помещений МКД – **4325,4** кв.м.
Площадь нежилых помещений – 0 кв.м.
Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – **47,4** кв.м

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 10 (десять) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **8,134%** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0%** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **8,134%** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: главный инженер Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **137** бланков решений – **76,628%** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **1** бланк решения – **0,999%** голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **136** собственников помещений, обладающих **75,629%** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8»

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.

3. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования: в связи с истечением срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 2,47 с 1 кв.м общей площади помещения с 04.2016 по 03.2017г.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания – Рузанкина В.Н., секретаря собрания – Новиковой М.Н., состав счетной комиссии – Карпуниной Т.И. голосование по списку (по кандидатурам).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **136** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **99,67 %** Против - **0,33 %** Воздержались - **0 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Рузанкина В.Н. кв.88

секретарем собрания Новикову М.Н. кв.75

счетную комиссию Карпунину Т.И. кв.13

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **136** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **98,29%** Против - **0,32 %** Воздержались - **1,39 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. , которая представила информацию о необходимости проведения и утверждения работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:

в связи с истечением срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 2,47 с 1 кв. м общей площади помещения с 04.2016 по 03.2017г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **136** собственников помещений в доме.

За- **69,42 %**

Против - **21,37 %**

Воздержались - **9,21 %**

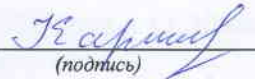
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования.

Председатель общего собрания  / Рузанкин В.Н. /
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Новикова М.Н. /
(подпись)

Член счетной комиссии  / Карпунина Т.И. /
(подпись)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений бл.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 137 штук.
7. Акт подсчета голосов 1л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 4 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0л.
10. Локально-сметная документация л.