

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Губкина, д. 11/87 проведенного в форме очно - заочного голосования от «15» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»
Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 02 марта 2016 года в 17.30 часов – очная форма, с 03 марта до 12 марта 2016 года – заочная форма

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – 18863 кв.м.

Площадь жилых помещений МКД – 18202,4 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 123,8 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – 536,8 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 15 человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,476 % голосов:

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,476 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: главный инженер Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Козлова Т.И.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **393** бланков решений – **71,42 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **0** бланков решений – **0 %** голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **393** собственников помещений, обладающих **71,42 %** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.
3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

-Монтаж системы видеонаблюдения:

Сметная стоимость – 442016 руб,

Предлагаем выполнить работы с учетом средств корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 году - 442016 руб. в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры и голосование по списку:

- председателя собрания – Кочеткова Сергея Петровича (кв.28)
- секретаря собрания - Ивановой Валентины Николаевны (кв.234)
- состав счетной комиссии - Барвиновой Анисы Раисовны (кв.118)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 393 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **92,3 %** Против - **3,25 %** Воздержались - **4,45 %.**

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Кочеткова Сергея Петровича (кв.28)
- секретаря собрания - Иванову Валентину Николаевну (кв.234)
- состав счетной комиссии - Барвинову Анису Раисовну (кв.118)

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **393** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **94,9 %** Против - **3,49 %** Воздержались - **1,61 %.**

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. которая предложила утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условия их финансирования:

-Монтаж системы видеонаблюдения:

Сметная стоимость – 442016 руб,

Было предложено выполнить работы с учетом средств корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 году - 442016 руб. в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **393** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **67,5 %** Против - **29,75 %** Воздержались - **2,75 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

-Монтаж системы видеонаблюдения:

Сметная стоимость – 442016 руб,

с учетом средств корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 году - 442016 руб. в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

Председатель общего собрания _____ /

Кочетков С.П.

Секретарь общего собрания _____ /
(подпись)

Иванова В.Н.

Члены счетной комиссии: _____ /
(подпись)

Барвинова А.Р.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на Бл.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений л. 21
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания штук. 393
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) л. 10
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) л.
10. Локально-сметная документация _____ л.