

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Губкина 10  
проведенного в форме очно - заочного голосования  
от «22» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»  
Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 09 марта 2016 года в 16.00 часов – очная форма, с 10 марта до 21 марта 2016 года – заочная форма

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов \*.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности 6285,9 кв.м.

Площадь жилых помещений МКД -- 6099 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 49,3 кв.м

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности 137,6 кв.м.

### Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 10 (десять) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5,813 % голосов:

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 5,813 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: гл.инженер Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Козлова Т.И.

### Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **162** бланка решений – **79,715 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **0** бланков решений – **0 %** голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **162** собственника помещений, обладающих **79,715 %** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - [geu8.ru](http://geu8.ru).
3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:  
**-ремонт лестничных клеток:** Сметная стоимость – 1842155 руб.  
Предложено выполнить работы:  
- с учетом средств корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 году в сумме - 309269 руб.  
и доплатой остатка денежных средств в сумме – 1532886 руб.  
– из расчета 6,77 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31.03.2019 г.
4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования с установлением дополнительного размера платы 2,70 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры  
председателем собрания - Фахретдинову Тапию Абдуллонову(кв.6)  
секретарем собрания - Кузнецову Наталью Михайловну(кв.54)  
счетную комиссию - Комзолову Раису Васильевну (кв.92)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 162 собственника помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **98,47%** Против - **0,72%** Воздержались - **0,81 %**.  
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято  
Общее собрание постановляет избрать:  
председателем собрания - Фахретдинову Тапию Абдуллонову(кв.6)  
секретарем собрания - Кузнецову Наталью Михайловну(кв.54)  
счетную комиссию - Комзолову Раису Васильевну (кв.92)

**2. По второму вопросу повестки дня** собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - [geu8.ru](http://geu8.ru).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **162** собственника помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **96,95%** Против - **2,06 %** Воздержались - **0,99%**.  
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.  
Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - [geu8.ru](http://geu8.ru).

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И.** , которая предложила утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования.

*-ремонт лестничных клеток: Сметная стоимость – 1842155 руб,*

*Предлагается выполнить работы:*

*- с учетом средств корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 году в сумме - 309269 руб.*

*и доплатой остатка денежных средств в сумме – 1532886 руб.*

*– из расчета 6,77 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31.03.2019 г.*

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **162** собственника помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **9,86 %**                      Против - **85,26 %**                      Воздержались - **4,88%**.  
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: не утверждать дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

*-ремонт лестничных клеток: Сметная стоимость – 1842155 руб,*

*- с учетом средств корректировки предоставленных коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) в 2015 году в сумме - 309269 руб.*

*и доплатой остатка денежных средств в сумме – 1532886 руб.*

*– из расчета 6,77 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31.03.2019 г.*

**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И.** с предложением утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования в связи с истечением срока эксплуатации газопровода. Предлагается провести его диагностику с размером платы 2,33 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 162 собственника помещений в доме.

Голосовали (списком):


За - **28,64%**                      Против - **66,41 %**                      Воздержались - **4,95 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: не утверждать работы по диагностике газопровода и условий их финансирования размером платы 2,33 руб. с 1 кв. м общей площади помещения с 01.04.2016 г. по 31.03.2017 г.


- в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 2,33 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 31. 03.2017 г.

Председатель общего собрания   
(подпись)

Фахретдинова Т.Л.

Секретарь общего собрания   
(подпись)

Кузнецова Н.М.

Члены счетной комиссии:   
(подпись)

Комзолова Р.В.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 8 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 162 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 5 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) .      л.
10. Локально-сметная документация      л.