

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Б.Космонавтов, д. 50
проведенного в форме очно - заочного голосования
от «12» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»
Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 02 марта 2016 года в 16.00 часов – очная форма, с 02 марта до 11 марта 2016 года – заочная форма

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -- 100%
голосов *.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – 10606,4 кв.м.

Площадь жилых помещений МКД – 10315,8 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 102 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности 188,6 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 12(двенадцать) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4,005 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 4,005 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: гл.инженер Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Александрова С.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **298** бланков решений – **87,827 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **0** бланков решений – **0 %** голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **298** собственников помещений, обладающих **87,827 %** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.

3. О направлении суммы корректировки по коммунальным услугам за 2015 г. на погашение задолженности по текущему ремонту.

Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2016 г. перед ООО «Жилуправление №8» составляет - **46602** руб.

Предложение: сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме – **46602** руб. направить в счет частичного погашения задолженности за ранее выполненные работы. (ремонт лестничной клетки).

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:
 - в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы **2,28 руб. с 1 кв.м.** общей площади помещения в период с **01.04.2016 по 01.03.2017 г.**

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры и голосование по списку:

- председателя собрания – Кузьмину Валентину Ивановну (кв.11)
- секретаря собрания - Хаматуллину Венеру Гарифовну (кв.64)
- состав счетной комиссии - Фаизова Самигуллу Сахиуловича (кв.96)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 298 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **97,690%** Против - **1,382 %** Воздержались - **0,929 %**.
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Кузьмину Валентину Ивановну (кв.11)
- секретаря собрания - Хаматуллину Венеру Гарифовну (кв.64)
- состав счетной комиссии - Фаизова Самигуллу Сахиуловича (кв.96)

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **298** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **96,708 %** Против - **3,293 %** Воздержались - **0%**.
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.
Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., которая представила информацию о направлении суммы корректировки по коммунальным услугам за 2015 г. на погашение задолженности по капитальному ремонту а именно:

Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2016 г. перед ООО «Жилуправление №8» составляет - **46602** руб.

Предложение: сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме – **46602** руб. направить в счет частичного погашения задолженности за ранее выполненные работы. (ремонт лестничной клетки).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **298** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **81,869 %** Против - **17,005 %** Воздержались - **1,126%**
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме – **46602** руб. направить в счет частичного погашения задолженности за ранее выполненные работы. (ремонт лестничной клетки).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с предложением утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 2,28 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период с 01.04.2016 по 01. 03.2017 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **298** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **48,815 %** Против - **43,495 %** Воздержались - **7,692%**
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято


Общее собрание постановляет: не утверждать работы по диагностике газопровода и условий их финансирования.

Председатель общего собрания


(подпись)

Кузьмина В.И.

Секретарь общего собрания


(подпись)

Хамагуллина В.Г..

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Фаизов С.С.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 10 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 11 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 298 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 8 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Локально-сметная документация л.