

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул.Космонавтов, д.48
проведенного в форме очно - заочного голосования
от «10» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения 29 февраля 2016 года в 10.00 часов – очная форма, с 29 февраля по 09 марта 2016 года – заочная форма.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%
голосов *.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – 12731 кв.м.

Площадь жилых помещений МКД – 12259,4 кв.м.

Площадь нежилых помещений МКД – 29,8 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – 441,8 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 10 (десять) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,89 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,89 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: гл.инженер Розум В.И., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Александрова С.А.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **326** бланков решений – **82,726 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **0** бланков решений – **0 %** голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **326** собственников помещений, обладающих **82,726 %** голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении договора управления на условиях предложенных ООО «Жилуправление №8».

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

3. О хранении оригиналов протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры и голосование по списку:

- председателя собрания – Носенко В.А.
- секретаря собрания - Акрачкову М.Л.
- состав счетной комиссии - Лукинчук В.Л.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **326** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **82,146 %** Против – **0,402 %** Воздержались – **0,178 %**
от общего числа голосов собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Носенко Владимира Андреевича (кв.67)
- секретаря собрания - Акрачкову Маргариту Леонидовну (кв.96)
- состав счетной комиссии - Лукинчук Валентину Леонидовну (кв.2)

2. По второму вопросу повестки дня: слушали представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Гузель Вакилевну по вопросам условий договора управления предложенных ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **326** собственников помещений в доме.

Предложено: утвердить договор управления на условиях предложенных ООО «Жилуправление №8».

Голосовали:

За – **80,820 %** Против – **0,799 %** Воздержались – **1,107 %**
от общего числа голосов собственников помещений МКД

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: утвердить договор управления на условиях предложенных ООО «Жилуправление №8»

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Гузель Вакилевну, которая предложила принять решение о хранении оригиналов протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течении трех лет со дня проведения собрания.




Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **326** собственников помещений в доме.

Голосовали:

За - **81,749 %** Против – **0,799 %** Воздержались – **0,178 %**
от общего числа голосов собственников помещений МКД

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: определить местом хранения оригиналов протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель общего собрания	 (подпись)	Носенко В.А.	/
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Акрачкова М.Л.	/
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	Лукинчук В.Л.	/

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 1 л.
4. Доверенности представителей собственников помещений 1 штук.
5. Договор управления МКД с приложениями на _____ л..
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 326 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 8 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.