

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Космонавтов, д.48  
проведенного в форме очно - заочного голосования  
от «10» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»  
Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 29 февраля 2016 года в 10.00 часов – очная форма, с 29 февраля по 09 марта 2016 года – заочная форма

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов \*.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящегося в собственности – 12731 кв.м.

Площадь жилых помещений МКД – 12259,4 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 29,8 кв.м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности – 441,8 кв.м.

### Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 10 (десять) человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,89% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,89 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: гл.инженер Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Александрова С.А.

### Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило **326** бланков решений – **82,726** % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Признано недействительными **0** бланков решений – **0** % голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) **326** собственников помещений, обладающих **82,726** % голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте - geu8.ru.
3. О направлении суммы корректировки по коммунальным услугам за 2015 г. на погашение задолженности по ремонту лестничных клеток.

Задолженность по ремонту лестничных клеток на 01.01.2016 г. составляет - 1405277 руб.

Решить: сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме – 779520 руб. направить в счет частичного погашения задолженности за ранее выполненные работы.

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры председателя собрания – Носенко В.А., секретаря собрания – Акрачкову М.Л., состав счетной комиссии – Лукинчук В.Л., голосование по списку (по кандидатурам).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 326 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **99,144 %**          Против - **0,317 %**          Воздержались - **0,539 %**.  
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Носенко Владимира Андреевича (кв.67)
- секретаря собрания - Акрачкову Маргариту Леонидовну (кв.96)
- состав счетной комиссии - Лукинчук Валентину Леонидовну (кв.2)

**2. По второму вопросу повестки дня** собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год и указала о размещении его для информирования жителей на сайте - geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **326** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) :

За - **99,468 %**          Против - **0,317 %**          Воздержались - **0,215 %**.  
от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2015 год для информирования жителей в сети Интернет на сайте - geu8.ru.

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания** выступила главный инженер Розум В.И. , которая предложила направить сумму корректировки по коммунальным услугам за 2015 г. на погашение задолженности по ремонту лестничных клеток, выполненных в 2014 году.

Задолженность по ремонту лестничных клеток на 01.01.2016 г. составляет - 1405277 руб.

Решить: сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме – 779520 руб. направить в счет частичного погашения задолженности за ранее выполненные работы.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений **326** собственников помещений в доме.

Голосовали (списком):

За - **96,440 %**

Против - **2,546 %**

Воздержались - **1,014 %**.

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: сумму корректировки платы по коммунальным услугам (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) за 2015 г. в сумме – 779520 руб. направить в счет частичного погашения задолженности за ранее выполненные работы – по ремонту лестничных клеток.

Председатель общего собрания

  
(подпись) /

Носенко В.А.

Секретарь общего собрания

  
(подпись) /

Акрачкова М.Л.

Члены счетной комиссии:

  
(подпись) /

Лукинчук В.Л.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 11 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 12 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 326 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 8 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Локально-сметная документация 0 л.