

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Салават, б.Космонавтов, д. 44**  
**проводимого в форме очно - заочного голосования**  
**от «17» марта 2016 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 25 февраля 2016 года в 14.30 часов - очная форма, с 26 февраля по 16 марта 2016 года – заочная форма.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов \*.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящего в собственности – 3923,4 м2.

Площадь жилых помещений МКД – 3857,9 м2.

Площадь нежилых помещений МКД – 0 м2.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности, – 65,5 м2

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 1 человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1,116 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 1,116 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: главный инженер Розум В.И., юристконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Ермакова О.А.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 103 бланков решений, что составляет - 74,34% голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД;

Признано недействительными - 0 бланков.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 99 собственников помещений, обладающих 74,34 % голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

---

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
  2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление № 8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте – geu8.ru.
  3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:
    - замена элеваторного узла холодного водоснабжения (ХВС), трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении:  
Сметная стоимость - 495 248 рублей,
    - и установление дополнительного размера платы с учетом средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 году – 211 480 рублей,
    - за счет остатка денежных средств по текущему ремонту за предыдущие периоды в сумме 13 765 рублей,

итого 225 245 рублей.

  - и доплатой остатка денежных средств в сумме – 270003 рубля, из расчета 2,90 руб. за 2 м2 общей площади помещения за период с 01.04.2016 года по 31.03.2018 года.
4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести диагностику внутридомового газового оборудования из расчета платы 2,45 руб. с 1 м2 общей площади помещения в период с 04.2016 года по 03.2017 года.

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры: председателя собрания - Краснову Светлану Вадимовну, секретаря собрания - мастера участка Ермакову Оксану Александровну, счетной комиссии - Краснову Светлану Вадимовну, голосование по списку (по кандидатурам).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 103 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за» 100 %, «против»- 0 %, «воздержались» - 0 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Краснову Светлану Вадимовну (кв. 59),

секретарем собрания - Ермакову Оксану Александровну,

счетную комиссию - Краснову Светлану Вадимовну.

**2. По второму вопросу повестки дня** собрания выступила главный инженер Розум В.И., с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление № 8» по выполнению договора управления за 2015 года и указала о размещении его для информирования жителей на сайте – geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 103 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за» 100 %, «против»- 0 %, «воздержались» - 0 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление № 8» по выполнению договора управления за 2015 года для информирования жителей в сети Интернет на сайте – geu8.ru.

**3. По третьему вопросу** повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., которая представила информацию о необходимости проведения и утверждения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования, а именно:

- замена элеваторного узла холодного водоснабжения (ХВС), трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении:

Сметная стоимость - 495 248 рублей,

и установление дополнительного размера платы с учетом средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 году – 211 480 руб.,

- за счет остатка денежных средств по текущему ремонту за предыдущие периоды в сумме 13 765 рублей,

итого 225 245 руб.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 270003 руб., из расчета 2,90 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения за период с 01.04.2016 года по 31.03.2018 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 103 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за» 96,91 %, «против»- 1,54 %, «воздержались» -1,56 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования: замену элеваторного узла холодного водоснабжения (ХВС), трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении. Сметная стоимость - 495 248 рублей: экономия 211 480 рублей и с доплатой – 270003 из расчета - 2,90 рубля с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения за период с 01.04.2016 года по 31.03.2018 года.

**4. По четвертому вопросу** повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., с предложением утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования:


в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода необходимо провести диагностику внутридомового газового оборудования из расчета платы 2,45 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в период с 04.2016 года по 03.2017 года.


Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 103 собственников помещений в доме.

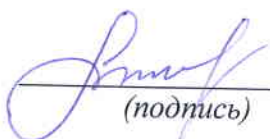
Голосовали (списком): «за» 4,67 %, «против»- 86,5 %, «воздержались» - 8,83 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: не утверждать работы по диагностике газопровода и условий их финансирования.

Председатель общего собрания  / Красноярская Св.  
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Ершакובה О. А.  
(подпись)

Члены счетной комиссии:  / Красноярская Св.  
(подпись)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 5 л.
4. Доверенности представителей собственников помещений 2 штук.
5. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 103 штук.
6. Акт подсчета голосов 1 л.
7. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 4 л.
8. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) — л.
9. Локально-сметная документация — л.