

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Салават, б.Космонавтов, д. 40**  
**проведенного в форме очно - заочного голосования**  
**«17» марта 2016 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 25 февраля 2016 года в 16.00 часов - очная форма, с 26 февраля по 16 марта 2016 года – заочная форма.

Место проведения: г. Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов \*.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящего в собственности – 3053,1 м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений МКД – 2269,8 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений МКД, – 745 м<sup>2</sup>

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности, – 38,3 м<sup>2</sup>

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 1 человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,034 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,034 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: главный инженер Розум В.И., мастер участка Ермакова О.А.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 55 бланков решений, что составляет - 83,448 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД;

Признано недействительными 2 бланка.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 53 собственников помещений, обладающих 81,47 % голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников правомочно.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении договора управления на условиях предложенных ООО «Жилуправление № 8».

3. О хранении оригиналов протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление № 8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры председателя собрания Кононову Л.А., секретаря собрания Кононову Л.А., состав счетной комиссии Ермакову О.А., голосование по списку (по кандидатурам).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 99 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за»- 51,111 %, «против»- 30,359 %, «воздержались» - 0 %, от общего числа голосов собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Кононову Людмилу Алексеевну (кв. 28),

секретарем собрания - Кононову Людмилу Алексеевну (кв.28),

счетную комиссию - Ермакову Оксану Александровну.

**2. По второму вопросу повестки дня:** слушали представителя ООО «Жилуправление №8» гл. инженера Розум В.И.. по вопросам условий договора управления предложенных ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 53 собственников помещений в доме.

Предложено: утвердить договор управления на условиях предложенных ООО «Жилуправление №8».

Голосовали: «за»- 51,111 %, «против»- 30,359 %, «воздержались»- 0 %, от общего числа голосов собственников помещений МКД

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: утвердить договор управления на условиях предложенных ООО «Жилуправление №8»

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали:** слушали представителя ООО «Жилуправление №8» гл. инженера Розум В.И., которая предложила принять решение о хранении оригиналов протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 48 собственников помещений в доме.

Голосовали: «за»- 51,111 %, «против»- 30,359 %, «воздержались» - 0 %, от общего числа голосов собственников помещений МКД

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: определить местом хранения оригиналов протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель общего собрания  / Кононова Л.А.

Секретарь общего собрания  / Кононова Л.А.

Члены счетной комиссии:  / Ермакова О.А.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_ 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) \_\_\_\_\_ 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 2 л.
4. Доверенности представителей собственников помещений \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ штук.
5. Договор управления МКД с приложениями на \_\_\_\_\_ л.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 51 штук.
7. Акт подсчета голосов \_\_\_\_\_ 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) \_\_\_\_\_ 2 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ л.