

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Салават, б.Космонавтов, д. 40
проводимого в форме очно - заочного голосования
от «17» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 25 февраля 2016 года в 16.00 часов - очная форма, с 26 февраля по 16 марта 2016 года – заочная форма.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящего в собственности – 3053,1 м².

Площадь жилых помещений МКД – 2269,8 м².

Площадь нежилых помещений МКД – 745 м².

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности, – 38,3 м²

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 1 человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,034 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,034 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: главный инженер Розум В.И., мастер участка Ермакова О.А.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 55 бланков решений, что составляет 83,448 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД;

Признано недействительными - 2 бланка.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 53 собственников помещений, обладающих 81,47 % голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 53 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за»- 62,736 %, «против»- 37,264 %, «воздержались» - 0 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление № 8» по выполнению договора управления за 2015 года для информирования жителей в сети Интернет на сайте – geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., которая представила информацию о необходимости проведения и утверждения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования, а именно:

- замена ограждений балконов:

Сметная стоимость - 395662 рублей,

и установление дополнительного размера платы с учетом средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 году – 133999 рублей,

- за счет остатка денежных средств по текущему ремонту за предыдущие периоды в сумме 10358 рублей,

итого 144357 рублей.

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 251305 рубля, из расчета 3,43 руб. за 1 м² общей площади помещения за период с 01.04.2016 года по 31.03.2018 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 53 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за»- 19,328 %, «против»- 79,505 %, «воздержались» - 1,166 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: не утверждать работы по замене ограждений балконов и условий их финансирования.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., с предложением утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода необходимо провести диагностику внутридомового газового оборудования из расчета платы 1,97 руб. с 1 м² общей площади помещения в период с 04.2016 года по 03.2017 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 53 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за»- 16,67 %, «против»- 82,164 %, «воздержались» - 1,166 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято.

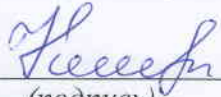
Общее собрание постановляет: не утверждать работы по диагностике газопровода и условий их финансирования.

Председатель общего собрания


(подпись)


/ Кононова Л.А.

Секретарь общего собрания


(подпись)

/ Кононова Л.А.

Члены счетной комиссии:


(подпись)

/ Ермакова О.А.

Приложения:

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 2 л.
4. Доверенности представителей собственников помещений _____ - _____ штук.
5. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 51 штук.
6. Акт подсчета голосов 1 л.
7. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 2 л.
8. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) _____ - _____ л.
9. Локально-сметная документация _____ л.