

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Салават, ул.Б.Космонавтов д. 38,
проведенного в форме очно - заочного голосования
«17» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 24 февраля 2016 года в 11.30 часов - очная форма, с 25 февраля по 16 марта 2016 года – заочная форма.

Место проведения: г. Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов*.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящихся в собственности – 5880,2 м²

Площадь жилых помещений МКД – 5670,9 м²

Площадь нежилых помещений МКД, – 89,5 м²

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности, – 119,8 м²

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 1 человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 0,374 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 0,374% голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: главный инженер Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Ермакова О.А.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 144 бланков решений, что составляет - 67,578% голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД;

Признано недействительными 0 бланков.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 144 собственников помещений, обладающих 67,578 % голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников правомочно.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении договора управления на условиях предложенных ООО «Жилуправление № 8».
3. О хранении оригиналов протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление № 8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания- Михайлова В.А., секретаря собрания- Ишкулова Р.П., состав счетной комиссии- Власова И.А., голосование по списку (по кандидатурам).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 144 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за» -66,066 %, «против»- 0 %, «воздержались» - 1,512 %, от общего числа голосов собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания – Михайлову Валентину Анатольевну (кв.68),

секретарем собрания - Ишкулову Райсу Петровну (кв.46),

счетную комиссию – Власову Ирину Александровну (кв.85).

2. По второму вопросу повестки дня: слушали представителя ООО «Жилуправление №8» юриконсульта Асылбаеву Г.В. по вопросам условий договора управления предложенных ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 144 собственников помещений в доме.

Предложено: утвердить договор управления на условиях, предложенных ООО «Жилуправление №8».

Голосовали: «за»- 63,944 %, «против»- 1,768 %, «воздержались» 1,022 %, от общего числа голосов собственников помещений МКД

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: утвердить договор управления на условиях предложенных ООО «Жилуправление №8»

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: слушали представителя ООО «Жилуправление №8» юриконсульта Асылбаеву Г.В., которая предложила принять решение о хранении оригиналов протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 144 собственников помещений в доме.

Голосовали: «за»- 65,971 %, «против»- 1,787 %, «воздержались» - 1,02 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

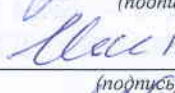
Общее собрание постановляет: определить местом хранения оригиналов протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель общего собрания


(подпись)

Михайлова В.А.

Секретарь общего собрания


(подпись)

Щекулова Р.Д.

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Власова С.А.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 16 марта 2016 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 6л.
4. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
5. Договор управления МКД с приложениями на _____ л..
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 144 штуки.
7. Акт подсчета голосов 1л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 5 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) _____ л.