

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Салават, ул.Б.Космонавтов д. 38
проводимого в форме очно - заочного голосования
от «17» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 24 февраля 2016 года в 11.30 часов - очная форма, с 25 февраля по 16 марта 2016 года – заочная форма.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов*.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящихся в собственности – 5880,2 м².

Площадь жилых помещений МКД – 5670,9 м².

Площадь нежилых помещений МКД – 89,5 м².

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности, – 119,8 м²

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 1 человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 0,374 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 0,374%

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: главный инженер Розум В.И., юристконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Ермакова О.А.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 144 бланков решений, что составляет - 67,578 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД;

Признано недействительными - 0 бланков.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 144 собственников помещений, обладающих 67,578 % голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление № 8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте – geu8.ru.
3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования:

1 вариант:

- устройство тротуара:

Сметная стоимость - 228 241 рублей,

и установление дополнительного размера платы с учетом средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 году – 61 525 рублей,

из расчета 2,36 руб. за

1 м2 общей площади помещения за период с 01.04.2016 года по 31.03.2017 года.

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести диагностику внутридомового газового оборудования с размером платы 2,45 руб. с 1 м2 общей площади помещения в период с 04.2016 года по 03.2017 года.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания- Михайлова В.А., секретаря собрания- Ишкулова Р.П., состав счетной комиссии- Власова И.А., голосование по списку (по кандидатурам).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 144 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за» -95,66 %, «против»- 1,51 %, «воздержались» - 2,83 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания – Михайлову Валентину Анатольевну (кв. 68),

секретарем собрания –Ишкулову Райсу Петровну (кв.46),

счетную комиссию – Власову Ирину Александровну (кв.85).

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И. с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление № 8» по выполнению договора управления за 2015 года и указала о размещении его для информирования жителей на сайте – geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 144 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за»- 96,75 %, «против»- 2,66 %, «воздержались» - 0,59 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление № 8» по выполнению договора управления за 2015 года для информирования жителей в сети Интернет на сайте – geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., которая представила информацию о необходимости проведения и утверждения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования, а именно:

- устройство тротуара:

Сметная стоимость - 228 241 рублей,

и установление дополнительного размера платы с учетом средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 году – 61 525 рублей,

- и доплатой остатка денежных средств в сумме – 166 716 руб., из расчета 2,36 руб. за 1 м2 общей площади помещения за период с 01.04.2016 года по 31.03.2017 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 144 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком) : «за»- 52,5 %, «против»- 41,5 %, «воздержались» -6 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу 2 варианта повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования: устройство тротуара с доплатой 2,36 рубля с 1 м2 общей площади помещения за период с 01.04.2016 года по 31.03.2017 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., с предложением утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода необходимо провести диагностику внутридомового газового оборудования из расчета платы 2,45 руб. с 1 м2 общей площади помещения в период с 04.2016 года по 03.2017 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 144_собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за»- 4 %, «против»- 95 %, «воздержались» - 1 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: не утверждать работы по диагностике газопровода и условий их финансирования.

Председатель общего собрания

(подпись)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) __ 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений _ бл.
4. Доверенности представителей собственников помещений 0 _ штук.
5. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания _ 144 _ штук.
6. Акт подсчета голосов __ 1 л.
7. Реестр подсчета голосов (бланков решений) _ 5 л.
8. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) _ 0 л.
9. Локально-сметная документация _ 3 _ л.