

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Салават, б.Космонавтов, д. 36
проводимого в форме очно - заочного голосования
от «17» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 25 февраля 2016 года в 17.30 часов - очная форма, с 26 февраля по 16 марта 2016 года – заочная форма.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящего в собственности – 3019 м².

Площадь жилых помещений МКД – 2137,9 м².

Площадь нежилых помещений МКД – 881,1 м².

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности, – 0 м²

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 4 человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,926 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,926 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: главный инженер Розум В.И, мастер участка Ермакова О.А.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 71 бланков решений, что составляет - 90,399 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД;

Признано недействительными - 0 бланков.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 71 собственников помещений, обладающих 90,399 % голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление № 8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте – geu8.ru.
3. Утверждение работ по ремонту общего имущества МКД в 2016 году - замена ограждений балконов и условий их финансирования:
Сметная стоимость - 395662 рублей,
- с учетом средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 году – 169754 рублей,
- за счет остатка денежных средств по текущему ремонту за предыдущие периоды в сумме 225908 рублей,
итого 395662 рублей.
4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования:
в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести диагностику внутридомового газового оборудования из расчета платы 1,99 руб. с 1 м2 общей площади помещения в период с 04.2016 года по 03.2017 года.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания Мустафина М.Ф., секретаря собрания Козлову Г.К., состав счетной комиссии Ермакову О.А., голосование по списку (по кандидатурам).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____71_____ собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за» - 95,532 %, «против»- 0 %, «воздержались» - 4,468 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Мустафина Максима Фаритовича (кв. 34),

секретарем собрания - Козлову Галину Константиновну (кв.49),

счетную комиссию - Ермакову Оксану Александровну .

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление № 8» по выполнению договора управления за 2015 года и указала о размещении его для информирования жителей на сайте – geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____71_____ собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за»- 96,571 %, «против»- 0 %, «воздержались» - 3,429 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление № 8» по выполнению договора управления за 2015 года для информирования жителей в сети Интернет на сайте – geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., которая представила информацию о необходимости проведения и утверждения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования, а именно:

Сметная стоимость - 395662 рублей,

- с учетом средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 году – 169754 рублей,

- за счет остатка денежных средств по текущему ремонту за предыдущие периоды в сумме 225908 рублей,

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений
___71___ собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за»- 14,849 %, «против»- 77,952 %, «воздержались» - 7,199 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: не утверждать дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования: замена ограждений балконов.

Сметная стоимость - 395662 рублей,

- с учетом средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 году – 169754 рублей,

- за счет остатка денежных средств по текущему ремонту за предыдущие периоды в сумме 225908 рублей,

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., с предложением утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования:


в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода необходимо провести диагностику внутридомового газового оборудования из расчета платы 1,99 руб. с 1 м2 общей площади помещения в период с 04.2016 года по 03.2017 года.

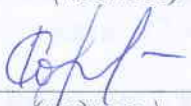
Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений
___71___ собственников помещений в доме.


Голосовали (списком): «за» - 19,573%, «против»- 59,911 %, «воздержались» - 20,516 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: не утверждать работы по диагностике газопровода и условий их финансирования.

Председатель общего собрания  / Мустафин М.Ф.
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Козлова Г.К.
(подпись)

Члены счетной комиссии:  / Ермакова О.А.
(подпись)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 2 л.
4. Доверенности представителей собственников помещений _____ штук.
5. Договор управления МКД с приложениями на _____ л.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 71 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 3 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) _____ л.
10. Локально-сметная документация _____ л.