

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Салават, б.Космонавтов, д. 34/24
проведенного в форме очно - заочного голосования
«29» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 11 марта 2016 года в 11.30 часов - очная форма, с 12 марта по 28 марта 2016 года – заочная форма.

Место проведения: г. Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящего в собственности – 2947 м²

Площадь жилых помещений МКД -- 2947 м²

Площадь нежилых помещений МКД, -- 776,2 м²

Площадь нежилых помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности, -- 63,1 м²

Площадь жилых помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности, -- 60,8 м²

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 2 человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 0 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений -- 23,506 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 23,506 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: главный инженер Розум В.И., юристконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Ермакова О.А.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений

Всего поступило - 50 бланков решений, что составляет - 67,831 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД;

Признано недействительными 0 бланков.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 50 собственников помещений, обладающих 67,831 % голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении договора управления на условиях предложенных ООО «Жилуправление № 8».
3. О хранении оригиналов протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление № 8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания Мусина Р.Р., секретаря собрания Мусина Р.Р., состав счетной комиссии Ермакову О.А., голосование по списку (по кандидатурам).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 50 собственников помещений в доме.

Голосовали :

от общего числа голосов собственников помещений МКД «за»- 34,22 %, «против»- 31,295 %, «воздержались» - 2,316 %,

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД «за»- 50,449 %, «против»- 46,137 %, «воздержались» - 3,414 %,

по первому вопросу повестки дня – принято

Избрать:

председателем собрания Мусина Романа Равильевича (кв. 11),

секретарем собрания Мусина Романа Равильевича (кв. 11),

счетную комиссию Ермакову Оксану Александровну .

2. По второму вопросу повестки дня: слушали представителя ООО «Жилуправление №8» гл. инженера Розум В.И. . по вопросам условий договора управления предложенных ООО «Жилуправление №8.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 50 собственников помещений в доме.

Предложено: утвердить договор управления на условиях предложенных ООО «Жилуправление №8».

Голосовали: «за»- 34,741 %, «против»-30,273 %, «воздержались»- 2,817 %, от общего числа голосов собственников помещений МКД

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет: не утверждать договор управления на условиях предложенных ООО «Жилуправление №8»

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: слушали представителя ООО «Жилуправление №8» гл. инженера Розум В.И. , которая предложила принять решение о хранении оригиналов протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 50 собственников помещений в доме.

Голосовали:

от общего числа голосов собственников помещений МКД : «за»- 42,014 %, «против»- 25,045 %, «воздержались»- 0,772 %,

от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД: «за»- 61,939 %, «против»- 36,923 %, «воздержались» - 1,138 %,

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: определить место хранения оригиналов протоколов и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель общего собрания


(подпись)

Мусин Р.Р.

Секретарь общего собрания


(подпись)

Мусин Р.Р.

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Ермакова О.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 2 л.
4. Доверенности представителей собственников помещений 2 штук.
5. Договор управления МКД с приложениями на л.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 50 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 2 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.