

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Салават, б.Космонавтов, д. 34/24
проводимого в форме очно - заочного голосования
от «29» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Жилуправление №8»

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения: 11 марта 2016 года в 11.30 часов - очная форма, с 12 марта по 28 марта 2016 года – заочная форма.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД), находящего в собственности – 2947 м².

Площадь жилых помещений МКД – 2046,9 м².

Площадь нежилых помещений МКД – 776,2 м².

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной (государственной) собственности, – 123,9 м²

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 2 человек.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 0 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 23,506 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 23,506 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8»: главный инженер Розум В.И, юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Ермакова О.А.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 50 бланков решений, что составляет - 67,831 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД;

Признано недействительными - 0 бланков.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 50 собственников помещений, обладающих 67,831 % голосов от общего количества голосов, собственников помещений МКД.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление № 8» по выполнению договора управления за 2015 год на сайте – geu8.ru.

3. Утверждение работ по ремонту общего имущества МКД в 2016 году - замена экранов балконов и условий их финансирования:

Сметная стоимость - 395662 рублей,

- с учетом суммы корректировки предоставляемых коммунальных услуг в 2015 году – 284088 рублей,

- с учетом средств корректировки платы по текущему ремонту за 2015 г. в сумме – 111574 рублей,

итого 395662 рублей.

4. Утверждение работ по диагностике газопровода и условий их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести диагностику внутридомового газового оборудования из расчета платы 1,95 руб. с 1 м2 общей площади помещения в период с 01.04.2016 года по 31.03.2017 года.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания Мусина Р.Р., секретаря собрания Мусина Р.Р., состав счетной комиссии Ермакову О.А., голосование по списку (по кандидатурам).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 50 собственников помещений в доме.

Голосовали: «за»- 49,88 %, «против»- 46,706 %, «воздержались» - 3,414 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Мусина Романа Равильевича (кв. 11),

секретарем собрания - Мусина Романа Равильевича (кв. 11),

счетную комиссию - Ермакову Оксану Александровну .

2. По второму вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., с отчетом управляющей организации ООО «Жилуправление № 8» по выполнению договора управления за 2015 года и указала о размещении его для информирования жителей на сайте – geu8.ru.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 50 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за»- 95,09 %, «против»- 2,26 %, «воздержались» - 2,65 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: разместить отчет управляющей организации ООО «Жилуправление № 8» по выполнению договора управления за 2015 года для информирования жителей в сети Интернет на сайте – geu8.ru.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., которая предложила утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования, а именно:

Замена экранов балконов

Сметная стоимость - 395662 рублей,

- с учетом суммы корректировки предоставляемых коммунальных услуг в 2015 году – 284088 рублей,

- с учетом средств корректировки платы по текущему ремонту за 2015 г. в сумме – 111574 рублей,

итого 395662 рублей.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 50 собственников помещений в доме.

Голосовали (списком): «за»- 34,76 %, «против»- 63,733 %, «воздержались» - 1,507 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД.

Решение по третьему повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: не утверждать дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году и условий их финансирования: замена экранов балконов.

Сметная стоимость - 395662 рублей,

- с учетом средств экономии предоставленных коммунальных услуг в 2015 году – 169754 рублей,

- за счет остатка денежных средств по текущему ремонту за предыдущие периоды в сумме 225908 рублей,

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила главный инженер Розум В.И., с предложением утвердить работы по диагностике газопровода и условий их финансирования:

в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода необходимо провести диагностику внутридомового газового оборудования из расчета платы 1,95 руб. с 1 м² общей площади помещения в период с 04.2016 года по 03.2017 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 50 собственников помещений в доме.


Голосовали (списком): «за»- 25,487 %, «против»- 69,959 %, «воздержались» - 4,554 %, от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: не утверждать работы по диагностике газопровода и условий их финансирования.

Председатель общего собрания  / Мусин Р.Р.
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Мусин Р.Р.
(подпись)

Члены счетной комиссии:  / Ермакова О.А.
(подпись)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 2 л.
4. Доверенности представителей собственников помещений 2 штук.
5. Договор управления МКД с приложениями на _____ л.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 50 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 2 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) _____ - _____ л.
10. Локально-сметная документация _____ л.