

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Золотая Горка, д. 132, проводимого в форме общего собрания в очной форме " 16 " марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета многоквартирного дома - Торлаксын Сергей Янрамович.
Форма проведения общего собрания - очная.
Время проведения 16 марта 2015 года в 14 30 часов.
Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок ООО «Жилуправление №8».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов.
Общая площадь многоквартирного дома - 4532,4 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан(юридических лиц) - 4499,7 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 32,7 кв.м.

Присутствовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений на основании доверенностей от _____ ;
Итого: _____ ;

Собственники (представители собственников) жилых помещений - в количестве 4 человек.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 86,49 % голосов от общего количества голосов.
На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» -
главный инженер Зонин В.И.
прокурор Выходцев А.И.
инженер участка Демченко С.С.
юрисконсульт Ахметов Т.В.

Кворум - имеется.
Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома об обращении управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» с заявлением о предоставлении лицензии в порядке, установленном статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений ООО «Жилуправление №8» с 1 кв.м общей площади жилого помещения.
5. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2014 год.
6. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД.
7. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали Торлаквен С.Д., который предложил избрать:

Председателем собрания – Торлаквен С.Д. (кв. 2);
Секретарем собрания – Тавилову З.Т. (кв. 26);
Членом счетной комиссии – Вадретдинову Р.А. (кв. 13).

Голосовали по списку:
За - 100%
Против - 0%
Воздержались - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания – Торлаквен С.Д. (кв. 2);
Секретарем собрания – Тавилову З.Т. (кв. 26);
Членом счетной комиссии – Вадретдинову Р.А. (кв. 13).

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Юркеконеушма Ахметову Т.В., котор(ая)ый уведомил(а) о том, что согласно ст.7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ (ред. от 24.11.2014) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" в случае, если в срок до 1 апреля 2015 года юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии осуществляют данную деятельность и сведения о таких домах подлежат внесению в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы об обращении с заявлением о предоставлении лицензии в порядке, установленном статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). В течение одного месяца со дня информирования указанных собственников они вправе принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выборе иного способа управления.

В течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания собственников помещений в таком доме орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный жилищный надзор, должен быть уведомлен о принятом решении путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в таком доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме не вносятся в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Голосование:
За - 100%
Против - 0%
Воздержались - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: в течение одного месяца со дня информирования собственников помещений дома принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о заключении договора управления с соискателем лицензии ООО

«Жилуправление №8».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали главного инженера Руднев В.И., которая предложила утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования, с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8».

Голосование:

За - 100%
Против - 0%
Воздержались - 0%

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования, с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: главного инженера Руднев В.И., которая предложила определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8» с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере: 17,40 руб. (семнадцать рублей сорок копеек) без уборки лестничных клеток.

Голосование:

За - 100%
Против - 0%
Воздержались - 0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8» с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере: 17,40 руб. (семнадцать рублей сорок копеек) без уборки лестничных клеток.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: главного инженера Руднев В.И. о предоставленном и размещенном отчете управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2014 год на сайте geu8.ru, предложил(а) ознакомиться и рассмотреть отчет. Выступающий уведомил:

1) о наличии сэкономленных средств за период с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года по многоквартирному дому в сумме 198 005 рублей

в том числе по статьям:

- отопление, горячее водоснабжение (ООО «БашРТС») - 192 680 рублей
- холодное водоснабжение, водоотведение, очистка стоков (МУП «Салаватский водоканал») 6961 рубль

заказчиком обещание МДП 1636 рублей
средств, имеющихся по смете, содержание и текущий
ремонт - 710030 рублей
средств, имеющихся по смете, капитальный ремонт -
155482 рубля

2) о необходимости принятия решения по вопросу определения порядка распределения имеющихся средств в МКД с учетом выполненных работ в предыдущие периоды.

Было предложено направить средства, имеющиеся в МКД, в том числе полученных за счет экономии предоставленных жилищно- коммунальных услуг (ресурсоснабжение, перерасчеты платежей и др.)

на: организацию и выполнение мероприятий по установке 1174 электросчетчиков в жилых помещениях МКД в районе 55 745 рублей. Провести работы по ремонту кровли в 2015 г за счет средств, имеющихся по смете по смете, содержание жилья и текущий ремонт - 710030 рублей, по смете, капитальный ремонт - 155482 рубля и суммы экономии по коммунальным услугам - 142260 рублей. Суммы бюджетных ассигнований по коммунальным услугам за 2015 год и последующие годы направить по смете сметы, содержание жилья и услуг по ремонту кровли.

Голосование:
За - 100%
Против - 0%
Воздержались - 0%

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: направить средства, имеющиеся в МКД, в том числе полученных за счет экономии предоставленных жилищно- коммунальных услуг (ресурсоснабжение, перерасчеты платежей и др.) на:

организацию и выполнение мероприятий по установке 1174 электросчетчиков в жилых помещениях МКД в районе 55 745 рублей. Провести работы по ремонту кровли в 2015 г за счет средств, имеющихся по смете по смете, содержание жилья и текущий ремонт - 710030 рублей, по смете, капитальный ремонт - 155482 рубля и суммы экономии по коммунальным услугам - 142260 рублей. Суммы бюджетных ассигнований по коммунальным услугам за 2015 год и последующие годы направить по смете сметы, содержание жилья и услуг по ремонту кровли.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: юрист-консультанта Асхабаеву Т.В., которая

предложила определить местом хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД – архив ООО «Жилуправление №8» по адресу: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ответственным за хранение считать руководителя ООО «Жилуправление №8», срок хранения определить 3 (три) года с момента оформления протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД.

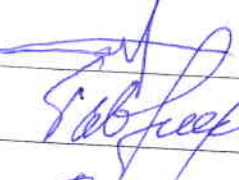
Голосование:
За - 100%
Против - 0%
Воздержались - 0%

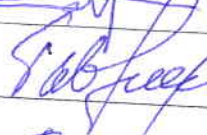
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

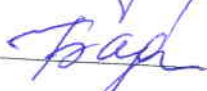
Общее собрание постановляет: определить местом хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД – архив ООО «Жилуправление №8» по адресу: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ответственным за хранение считать руководителя ООО «Жилуправление №8», срок хранения определить 3 (три) года с

момента оформления протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Председатель общего собрания:  Storkanov S.D.

Секретарь общего собрания:  Tavrilova Z.T.

Члены счетной комиссии:  Bakhramov P.A.