

## Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Салават, ул. Островского, д. 38А, проводимого в форме общего собрания в очной форме  
"10" марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета многоквартирного дома - Емельянов Николай Георгиевич  
Форма проведения общего собрания - очная.  
Время проведения 05 марта 2015 года в 16:30 часов.  
Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок ООО «Жилуправление №8».  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов.  
Общая площадь многоквартирного дома – 2731,2 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан (юридических лиц)– 2640,7 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности- 90,50 кв.м.  
Присутствовали:  
Собственники (представители собственников) жилых помещений на основании доверенностей.  
Итого:  
Собственники (представители собственников) жилых помещений – в количестве – 5 человек.  
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих - 75,23 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - главный инженер Розум В.И., мастер участка Турчина Е.А., юристконсульт Асылбаева Г.В.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома об обращении управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» с заявлением о предоставлении лицензии в порядке, установленном статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений ООО «Жилуправление №8»с 1 кв.м общей площади жилого помещения.
5. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2014 год.
6. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД.
- 7.Разное.

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали Емельянова Николая Георгиевича который предложил избрать:

Председателем собрания – Емельянова Н.Г.(кв.25);

Секретарем собрания – Гилязову В.Р.(кв.39);

Членом счетной комиссии – Кирсанову Т.Ф.(кв.6);

Голосовали по списку:

За - 100%  
Против - 0%  
Воздержались - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания – Емельянова Н.Г.(кв.25);

Секретарем собрания – Гилязову В.Р.(кв.39);

Членом счетной комиссии – Кирсанову Т.Ф.(кв.6);

**2.По второму вопросу повестки дня слушали: юрисконсульта Асылбаеву Г.В.** котор(ая)ый уведомил(а) о том, что согласно ст.7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ (ред. от 24.11.2014) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" в случае, если в срок до 1 апреля 2015 года юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии осуществляют данную деятельность и сведения о таких домах подлежат внесению в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы об обращении с заявлением о предоставлении лицензии в порядке, установленном статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). **В течение одного месяца со дня информирования указанных собственников они вправе принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выборе иного способа управления.**

В течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания собственников помещений в таком доме орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, должен быть уведомлен о принятом решении путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в таком доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме не вносятся в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Голосование:

За - 100%  
Против - 0%  
Воздержались - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: в течение одного месяца со дня информирования собственников помещений дома принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о заключении договора управления с соискателем лицензии ООО

«Жилуправление №8».

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали: главного инженера Розум В.И.,** которая предложила утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования, с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8».

Голосование:

За - 100%

Против - 0%

Воздержались - 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования, с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8».

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: главного инженера Розум В.И.,** которая предложила определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8» с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в размере: без уборки лестничной клетки - 18,40 руб.(восемнадцать рублей сорок копеек); с уборкой лестничной клетки - 20,66 руб.(двадцать рублей шестьдесят шесть копеек).

Голосование:

За - 100%

Против - 0%

Воздержались - 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8» с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в размере без уборки лестничной клетки - 18,40 руб.(восемнадцать рублей сорок копеек); с уборкой лестничной клетки - 20,66 руб.(двадцать рублей шестьдесят шесть копеек).

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали: главного инженера Розум В.И.,** о предоставленном и размещенном отчете управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2014 год на сайте geu8.ru, предложил (а) ознакомиться и рассмотреть отчет.

Выступающий уведомил:

1) о наличии сэкономленных средств за период с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года по многоквартирному дому в сумме 150466 рублей 00 копеек

в том числе по статьям:

- отопление, горячее водоснабжение (ООО «БашПТС») 172320 рублей 00 копеек.

- холодное водоснабжение, водоотведение, очистка стоков (МУП «Салаватский водоканал) - 8680 рублей 00 копеек.

Освещение МОП ~~перерасход~~ 3318 рублей.

Перерасход по статье содержание и текущий ремонт в размере 593163 рубля.

2) о необходимости принятия решения по вопросу определения порядка распределения имеющихся средств в МКД с учетом выполненных работ в предыдущие периоды.

Было предложено направить средства, имеющиеся в МКД, в том числе полученных за счет экономии предоставленных жилищно- коммунальных услуг (ресурсоснабжение, перерасчеты платежей и др.) на содержание и текущий ремонт в размере 184317 рублей.

Голосование:

За - 100%

Против - 0%

Воздержались - 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: направить средства, имеющиеся в МКД, в том числе полученных за счет экономии предоставленных жилищно-коммунальных услуг (ресурсоснабжение, перерасчеты платежей и др.) на статью содержание и текущий ремонт в размере 184 317 рублей.

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали: юрисконсульта Асылбаеву Г.В.,** которая предложила определить местом хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД – архив ООО «Жилуправление №8» по адресу: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ответственным за хранение считать руководителя ООО «Жилуправление №8», срок хранения определить 3 (три) года с момента оформления протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД.

Голосование:

За - 100%

Против - 0%

Воздержались - 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить местом хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД – архив ООО «Жилуправление №8» по адресу: г. Салават, ул.Калинина, д.83А, ответственным за хранение считать руководителя ООО «Жилуправление №8», срок хранения определить 3 (три) года с

