

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Салават, ул. Островского, д28, проводимого в форме общего собрания в очной форме
"11" марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета многоквартирного дома - Батырова Роза Сагитовна
Форма проведения общего собрания - очная.
Время проведения 11 марта 2015 года в 17:30 часов.
Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок ООО «Жилуправление №8».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 6636 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан (юридических лиц)– 6112,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности- 523,20 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений на основании доверенностей.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – в количестве – 7 человек.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих - 76,75 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - главный инженер Розум В.И., мастер участка Турчина Е.А., юрист Асылбаева Г.В.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома об обращении управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» с заявлением о предоставлении лицензии в порядке, установленном статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений ООО «Жилуправление №8»с 1 кв.м общей площади жилого помещения.
5. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2014 год.
6. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД.
- 7.Разное.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали Батырову Розу Сагитовну
который предложил избрать:

Председателем собрания – Батырову Р.С.(кв.18);

Секретарем собрания – Гурьянову Л.И.(кв.128);

Членом счетной комиссии – Сафину Г.Р.(кв.5);

Голосовали по списку:

За -100%

Против - 0%

Воздержались - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания – Батырову Р.С.(кв.18);

Секретарем собрания – Гурьянову Л.И.(кв.128);

Членом счетной комиссии – Сафину Г.Р.(кв.5);

2. По второму вопросу повестки дня слушали: юрисконсульта Асылбаеву Г.В. котор(ая)ый уведомил(а) о том, что согласно ст.7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ (ред. от 24.11.2014) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" в случае, если в срок до 1 апреля 2015 года юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии осуществляют данную деятельность и сведения о таких домах подлежат внесению в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы об обращении с заявлением о предоставлении лицензии в порядке, установленном статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). **В течение одного месяца со дня информирования указанных собственников они вправе принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выборе иного способа управления.**

В течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания собственников помещений в таком доме орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, должен быть уведомлен о принятом решении путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в таком доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме не вносятся в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Голосование:

За - 100%

Против - 0%

Воздержались - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: в течение одного месяца со дня информирования собственников помещений дома принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о заключении договора управления с соискателем лицензии ООО

«Жилуправление №8».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: главного инженера Розум В.И., которая предложила утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования, с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8».

Голосование:

За - 100%

Против - 0%

Воздержались - 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования, с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: главного инженера Розум В.И., которая предложила определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8» с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в размере: без уборки лестничной клетки - 18,40 руб.(восемнадцать рублей сорок копеек); с уборкой лестничной клетки - 20,66 руб.(двадцать рублей шестьдесят шесть копеек).

Голосование:

За - 100%

Против - 0%

Воздержались - 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8» с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в размере: без уборки лестничной клетки - 18,40 руб.(восемнадцать рублей сорок копеек); с уборкой лестничной клетки - 20,66 руб.(двадцать рублей шестьдесят шесть копеек).

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: главного инженера Розум В.И., о предоставленном и размещенном отчете управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2014 год на сайте geu8.ru, предложил (а) ознакомиться и рассмотреть отчет.

Выступающий уведомил:

1) о наличии сэкономленных средств за период с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года по многоквартирному дому в сумме 473885 рублей 00 копеек

в том числе по статьям:

- отопление, горячее водоснабжение (ООО «БашРТС») 512974 рубля 00 копеек.

- холодное водоснабжение, водоотведение, очистка стоков (МУП «Салаватский водоканал) - перерасход 42832 рубля 00 копеек.

Освещение МОП 3743 рубля.

перерасход по статье содержание и текущий ремонт 388770 рублей,

перерасход по статье капитальный ремонт 2584369 рублей.

2) о необходимости принятия решения по вопросу определения порядка распределения имеющихся средств в МКД с учетом выполненных работ в предыдущие периоды.

Было предложено направить средства, имеющиеся в МКД, в том числе полученных за счет экономии предоставленных жилищно- коммунальных услуг (ресурсоснабжение, перерасчеты платежей и др.,) на возмещение предоставленных жилищных услуг и выполненных работ с учетом стоимости материалов за период с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года в размере 473885 рублей

Голосование:

За - 100%

Против - 0%

Воздержались - 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: направить средства, имеющиеся в МКД, в том числе полученных за счет экономии предоставленных жилищно-коммунальных услуг (ресурсоснабжение, перерасчеты платежей и др.,) на возмещение предоставленных жилищных услуг и выполненных работ с учетом стоимости материалов за период с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: юрисконсульта Асылбаеву Г.В., которая предложила определить местом хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД – архив ООО «Жилуправление №8» по адресу: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ответственным за хранение считать руководителя ООО «Жилуправление №8», срок хранения определить 3 (три) года с момента оформления протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД.

Голосование:



За - 100%

Против - 0%

Воздержались - 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить местом хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД – архив ООО «Жилуправление №8» по адресу: г. Салават, ул.Калинина, д.83А, ответственным за хранение считать руководителя ООО «Жилуправление №8», срок хранения определить 3 (три) года с

Вид помещения номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (представитель собственников) Ф.И.О. <i>гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица</i>	Количество голосов принадлежа щих собственнику помещения(п редставител ю собственник ов на основании Доверенност и)	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросам повестки дня собрания согласно протокола:												Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)							
			№1 Выбор председателя собрания, секретари собрания, состава счетной комиссии общего собрания,		№2 Уведомление собственников помещений многоквартирного дома об обращении управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» с заявлением о предоставлении лицензий в порядке, установленном статьей 197 Жилищного кодекса Российской федерации,		№3 Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования		№4 Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений ООО «Жилуправление №8» с 1 кв.м общей площади жилого помещения.		№5 О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2014 год.		№6 О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещения в МКД.									
			За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.		За	Против	Возд.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
7	Инчагова Елена Михайловна	6,39																				
8	Гурьянова Людмила Ивановна	8,21																				
9	Администрация городского округа г.Салават	7,88																				.
10	Всего количество голосов	76,75																				Количество голосов собственников(представите лей собственников), присутствующих на собрании: <u>76,75 /</u>
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты																						100 %
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты																						76,75 %
Отметка о принятии решения																						или не принято)

(Решение принято количеством голосов 76,75)

Председатель собрания Батыркова Р.С.
Секретарь собрания Гурьянова Л.И.
Счетная комиссия Сафина С.Р.