

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Салават, ул. Калинина, д. 83, проводимого в форме общего собрания в очной форме "4" "марта" 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета многоквартирного дома - Лафарова Татьяна Владимировна.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 4 марта 2015 года в 14:00 часов.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д. 83А, Красный уголок ООО «Жилуправление №8».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 6840,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан (юридических лиц) - 6591,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 249,60 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений на основании доверенностей от _____;

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - в количестве 8 человек.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 82,59 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» -

главный бухгалтер Терехова Н. В.

мастер участка Рыкова М. М.

юрисконсульт Жалбаева С. В.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома об обращении управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» с заявлением о предоставлении лицензии в порядке, установленном статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений ООО «Жилуправление №8» с 1 кв.м общей площади жилого помещения.
5. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2014 год.
6. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД.
7. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали Макасову И. В., который предложил избрать:

Председателем собрания - Макасову И. В. (Кв. 61);

Секретарем собрания - Исаакову Л. И. (Кв. 54);

Членом счетной комиссии - Колменко Н. С. (Кв. 11).

Голосовали по списку:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания - Макасову И. В. (Кв. 61);

Секретарем собрания - Исаакову Л. И. (Кв. 54);

Членом счетной комиссии - Колменко Н. С. (Кв. 11).

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Юрисексультанта Исаакову Л. И., котор(ая)ый уведомил(а) о том, что согласно ст.7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ (ред. от 24.11.2014) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" в случае, если в срок до 1 апреля 2015 года юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии осуществляют данную деятельность и сведения о таких домах подлежат внесению в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы об обращении с заявлением о предоставлении лицензии в порядке, установленном статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). В течение одного месяца со дня информирования указанных собственников они вправе принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выборе иного способа управления.

В течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания собственников помещений в таком доме орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, должен быть уведомлен о принятом решении путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в таком доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме не вносятся в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Голосование:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: в течение одного месяца со дня информирования собственников помещений дома принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о заключении договора управления с соискателем лицензии ООО

«Жилуправление №8».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали главного бухгалтера Переворзеву Н. В. которая предложила утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования, с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8».

Голосование:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования, с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: главного бухгалтера Переворзеву Н. В. которая предложила определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8» с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере: 18, 29 руб. (восемнадцать рублей двадцать девять копеек).

Голосование:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8» с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере: 18, 29 руб. (восемнадцать рублей двадцать девять копеек).

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: главного бухгалтера Переворзеву Н. В. о представленном и размещенном отчете управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2014 год на сайте geu8.ru, предложил(а) ознакомиться и рассмотреть отчет.
Выступающий уведомил:

1) о наличии сэкономленных средств за период с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года по многоквартирному дому в сумме 901223 рубля

в том числе по статьям:

- отопление, горячее водоснабжение (ООО «БашРТС») - 129862 рубля
- холодное водоснабжение, водоотведение, очистка стоков (МУП «Салаватский водоканал) перерасход в размере 46461 рубль

освещение МОП - перерасход в размере 11049 рублей
электроэнергия - перерасход в размере 39468 рублей
задолженность по статье "капитальный ремонт" 94160 рублей
экономические средства по статье "содержание и текущий ремонт" 868651 рублей.

2) о необходимости принятия решения по вопросу определения порядка распределения имеющихся средств в МКД с учетом выполненных работ в предыдущие периоды.

Было предложено направить средства, имеющиеся в МКД, в том числе полученных за счет экономии предоставленных жилищно- коммунальных услуг (ресурсоснабжение, перерасчеты платежей и др.)

на: возмещение расходов по выполненным работам по капитальному ремонту с учетом стоимости материалов
экономические средства по статье "содержание и текущий ремонт" на финансирование работ по ремонту общего имущества МКД на 2015 год - облицовка цоколя и входных групп камнем.

Голосование:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: направить средства, имеющиеся в МКД, в том числе полученных за счет экономии предоставленных жилищно- коммунальных услуг (ресурсоснабжение, перерасчеты платежей и др.) на:

возмещение расходов по выполненным работам по капитальному ремонту с учетом стоимости материалов
экономические средства по статье "содержание и текущий ремонт" на финансирование работ по ремонту общего имущества МКД - облицовка цоколя и входных групп камнем.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Ирина Александровна Демидова Т.Ф., которая предложила определить местом хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД – архив ООО «Жилуправление №8» по адресу: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ответственным за хранение считать руководителя ООО «Жилуправление №8», срок хранения определить 3 (три) года с момента оформления протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД.

Голосование:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить местом хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД – архив ООО «Жилуправление №8» по адресу: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ответственным за хранение считать руководителя ООО «Жилуправление №8», срок хранения определить 3 (три) года с

момента оформления протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД.

7. По **седьмому** вопросу повестки дня:
выступили Колякова Л.П. и Штоль Н.А. с предложением уточнить новые сведения с урнами, а также об участии в республиканском конкурсе "Лучший многоквартирный дом".

Председатель общего собрания: *АМ* Арасова Н.В.
Секретарь общего собрания: *Медв.* Колякова Л.П.
Члены счетной комиссии: *Шоль* Колченко Н.С.