

## Протокол

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Калинина, д. 75, проводимого в форме общего собрания в очной форме " 17 " марта 2015 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета многоквартирного дома - Даутов Азамат Зиннурович.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 17.03.2015 года в 15:30 часов.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок

ООО «Жилуправление №8».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 5816,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан (юридических лиц)– 5621,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 194,7 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений на основании доверенностей;

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – в количестве 6 человек.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 75,35 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены представители ООО «Жилуправление №8» - директор Калинина Л.В., главный инженер Розум В.И., мастер участка Борисова О.А., юрист Асылбаева Г.В.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома об обращении управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» с заявлением о предоставлении лицензии в порядке, установленном статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений ООО «Жилуправление №8»с 1 кв. м общей площади жилого помещения.
5. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2014 год.
6. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД.
- 7.Разное.

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали Даутова А.З., который предложил избрать:

Председателем собрания – Даутова А.З.(кв.97);

Секретарем собрания – Мусину Р.Ф.(кв.28);

Членом счетной комиссии – Соловьеву Г.М.(кв.48).

Голосовали по списку:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания – Даутова А.З.(кв.97);

Секретарем собрания – Мусину Р.Ф.(кв.28);

Членом счетной комиссии – Соловьеву Г.М.(кв.48).

**2. По второму вопросу повестки дня слушали: юрисконсульта Асылбаеву Г.В., котор(ая)ый уведомил(а) о том, что согласно ст.7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ (ред. от 24.11.2014) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" в случае, если в срок до 1 апреля 2015 года юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии осуществляют данную деятельность и сведения о таких домах подлежат внесению в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы об обращении с заявлением о предоставлении лицензии в порядке, установленном статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). В течение одного месяца со дня информирования указанных собственников они вправе принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выборе иного способа управления.**

В течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания собственников помещений в таком доме орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, должен быть уведомлен о принятом решении путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в таком доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме не вносятся в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Голосование:

За - 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: в течение одного месяца со дня информирования собственников помещений дома принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о заключении договора управления с соискателем лицензии ООО «Жилуправление №8».

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали директора Калинин Л.В., которая предложила утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования, с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8».**

Голосование:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования, с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8».

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали главного инженера Розум В.И., которая предложила определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8» с 1 кв. м общей площади жилого помещения в размере: без уборки лестничной клетки - 18,04 руб. (восемнадцать рублей четыре копейки), с уборкой лестничной клетки - 20,30 (двадцать рублей тридцать копеек).**

Голосование:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8» с 1 кв. м общей площади жилого помещения в размере: без уборки лестничной клетки - 18,04 руб. (восемнадцать рублей четыре копейки), с уборкой лестничной клетки - 20,30 (двадцать рублей тридцать копеек).

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали директора Калинин Л.В. о предоставленном и размещенном отчете управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2014 год на сайте [geu8.ru](http://geu8.ru), предложил(а) ознакомиться и рассмотреть отчет.**

Выступающий уведомил:

1) о наличии сэкономленных средств за период с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года по многоквартирному дому в сумме 420177 руб. 00 копеек

в том числе по статьям:

- отопление, горячее водоснабжение (ООО «БашРТС») – 438577 руб. 00 копеек;
- холодное водоснабжение, водоотведение, очистка стоков (МУП «Салаватский водоканал) – перерасход 18041 руб. 00 копеек;
- освещение МОП – перерасход 359 руб. 00 копеек.

2) о необходимости принятия решения по вопросу определения порядка распределения имеющихся средств в МКД с учетом выполненных работ в предыдущие периоды.

Было предложено направить средства, имеющиеся в МКД, в том числе полученных за счет экономии предоставленных жилищно- коммунальных услуг (ресурсоснабжение, перерасчеты платежей и др.,) на возмещение предоставленных жилищных услуг и выполненных работ с учетом стоимости материалов за период с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года.

Голосование:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: направить средства, имеющиеся в МКД, в том числе полученных за счет экономии предоставленных жилищно- коммунальных услуг (ресурсоснабжение, перерасчеты платежей и др.,) .,) на возмещение предоставленных жилищных услуг и выполненных работ с учетом стоимости материалов за период с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года.

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали: юрисконсульта Асылбаеву Г.В.,** которая предложила определить местом хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД – архив ООО «Жилуправление №8» по адресу: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ответственным за хранение считать руководителя ООО «Жилуправление №8», срок хранения определить 3 (три) года с момента оформления протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД.

Голосование:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить местом хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД – архив ООО «Жилуправление №8» по адресу: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ответственным за хранение считать руководителя ООО «Жилуправление №8», срок хранения определить 3 (три) года с

момента оформления протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Председатель общего собрания:



Даутов И.З.

Секретарь общего собрания:



Лушина Т.Ф.

Члены счетной комиссии:



Соловьев Т.М.