

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Тубинка, д. 12, проводимого в форме общего собрания в очной форме " 4 " марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета многоквартирного дома - Франк Виттор Николаевич

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 4 марта 2015 года в 16 30 часов.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок ООО «Жилуправление №8».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 4359,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан(юридических лиц) - 4264,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 94,40 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений на основании доверенностей от \_\_\_\_\_;

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - в количестве 6 человек.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 85,47 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» -

главный инженер Розин В.И.

мастер участка Пякова В.В.

юрисконсульт Амибаева С.В.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома об обращении управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» с заявлением о предоставлении лицензии в порядке, установленном статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений ООО «Жилуправление №8» с 1 кв.м общей площади жилого помещения.
5. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2014 год.
6. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД.
7. Разное.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали Суракшина Т. Н., который предложил избрать:

Председателем собрания – Суракшина Т. Н. (Кв. 88);  
Секретарем собрания – Новикову М. Н. (Кв. 45);  
Членом счетной комиссии – Карпушкину Т. И. (Кв. 13).

Голосовали по списку:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания – Суракшина Т. Н. (Кв. 88);  
Секретарем собрания – Новикову М. Н. (Кв. 45);  
Членом счетной комиссии – Карпушкину Т. И. (Кв. 13).

**2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Юрисконсульт Демьянова С. В., котор(ая)ый уведомил(а) о том, что согласно ст.7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ (ред. от 24.11.2014) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" в случае, если в срок до 1 апреля 2015 года юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии осуществляют данную деятельность и сведения о таких домах подлежат внесению в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы об обращении с заявлением о предоставлении лицензии в порядке, установленном статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). **В течение одного месяца со дня информирования указанных собственников они вправе принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выборе иного способа управления.**

В течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания собственников помещений в таком доме орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, должен быть уведомлен о принятом решении путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в таком доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме не вносятся в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Голосование:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: в течение одного месяца со дня информирования собственников помещений дома принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о заключении договора управления с соискателем лицензии ООО

«Жилуправление №8».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали главного инженера Позина Ю. И., которая предложила утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования, с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8».

Голосование:

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования, с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: главного инженера Позина Ю. И., которая предложила определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8» с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере: 18, 04 (восемнадцать рублей четыре копейки) рублей.

Голосование:

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8» с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере: 18, 04 (восемнадцать рублей четыре копейки) рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: главного инженера Позина Ю. И. о предоставленном и размещенном отчете управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2014 год на сайте geu8.ru, предложил(а) ознакомиться и рассмотреть отчет. Выступающий уведомил:

1) о наличии сэкономленных средств за период с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года по многоквартирному дому в сумме 153004 рубля

в том числе по статьям:

- отопление, горячее водоснабжение (ООО «БашРТС») - 166511 рублей  
- холодное водоснабжение, водоотведение, очистка стоков (МУП «Салаватский водоканал) перерасход в размере 22140 рублей

освещение МКД 8633 рубля  
перерасход по выполненным работам по статье "содержание и текущий ремонт" в размере 224484 рублей  
задолженность по статье "капитальный ремонт" в размере 23293 рубля

2) о необходимости принятия решения по вопросу определения порядка распределения имеющихся средств в МКД с учетом выполненных работ в предыдущие периоды.

Было предложено направить средства, имеющиеся в МКД, в том числе полученных за счет экономии предоставленных жилищно- коммунальных услуг (ресурсоснабжение, перерасчеты платежей и др.)

на: возмещение расходов по выполненным работам по капитальному ремонту, а также возмещение расходов предоставленным жилищным услуг и выполненным работ с учетом стоимости материалов за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 год

Голосование:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: направить средства, имеющиеся в МКД, в том числе полученных за счет экономии предоставленных жилищно- коммунальных услуг (ресурсоснабжение, перерасчеты платежей и др.) на:

возмещение расходов по выполненным работам по капитальному ремонту, а также возмещение расходов предоставленным жилищным услуг и выполненным работ с учетом стоимости материалов за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 год

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Ирина Александровна Комбаева Т. Ю., которая предложила определить местом хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД – архив ООО «Жилуправление №8» по адресу: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ответственным за хранение считать руководителя ООО «Жилуправление №8», срок хранения определить 3 (три) года с момента оформления протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД.

Голосование:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить местом хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД – архив ООО «Жилуправление №8» по адресу: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ответственным за хранение считать руководителя ООО «Жилуправление №8», срок хранения определить 3 (три) года с

момента оформления протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Blank lined area for notes or agenda items.

Председатель общего собрания: Иванов А. И.

Секретарь общего собрания: Новикова М. И.

Члены счетной комиссии: Карина Карпухина А. И.