

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Б.Хасимова, д. 50 проводимого в форме общего собрания в очной форме " 5 " сентября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета многоквартирного дома - Курбанов Валентин Иванович  
Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 5 сентября 2015 года в 16<sup>30</sup> часов.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок ООО «Жилуправление №8».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 10548,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан(юридических лиц) - 10193,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 382,8 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений на основании доверенностей от \_\_\_\_\_;

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - в количестве 4 человек.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 49,45 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» -

главный инженер Юхим В.И.  
мастер участка Делекторова С.В.  
юрисконсульт Демидов Т.В.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома об обращении управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» с заявлением о предоставлении лицензии в порядке, установленном статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений ООО «Жилуправление №8» с 1 кв.м общей площади жилого помещения.
5. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2014 год.
6. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД.
7. Разное.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали Курьянину В.И., который предложил избрать:

Председателем собрания – Курьянину В.И. (КВ. 11);  
Секретарем собрания – Жушкову Т.С. (КВ. 96);  
Членом счетной комиссии – Хаматовичину В.Т. (КВ. 64).

Голосовали по списку:  
За - 100%  
Против - 0%  
Воздержались - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания – Курьянину В.И. (КВ. 11);  
Секретарем собрания – Жушкову Т.С. (КВ. 96);  
Членом счетной комиссии – Хаматовичину В.Т. (КВ. 64).

**2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Юришкова Александра Александровна Желдаеву Т.В., котор(ая)ый уведомил(а) о том, что согласно ст.7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ (ред. от 24.11.2014) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" в случае, если в срок до 1 апреля 2015 года юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии осуществляют данную деятельность и сведения о таких домах подлежат внесению в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы об обращении с заявлением о предоставлении лицензии в порядке, установленном статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). **В течение одного месяца со дня информирования указанных собственников они вправе принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выборе иного способа управления.**

В течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания собственников помещений в таком доме орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, должен быть уведомлен о принятом решении путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в таком доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме не вносятся в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Голосование:  
За - 100%  
Против - 0%  
Воздержались - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: в течение одного месяца со дня информирования собственников помещений дома принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о заключении договора управления с соискателем лицензии ООО

«Жилуправление №8».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали главного инженера Рудин В.И. которая предложила утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования, с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8».

Голосование:

За - 100%  
Против - 0%  
Воздержались - 0%

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования, с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: главного инженера Рудин В.И. которая предложила определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8» с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере: уборка лестничных клеток

*1,2 кв.м - 21,28 руб. убирать свои вещи ставить ведро конек  
в 3 кв.м - 24 руб. убирать свои вещи  
1,2 кв.м - 23,54 руб. убирать три раза в неделю конек  
в 3 кв.м - 29,86 руб. убирать ведро раз в неделю конек*

Голосование:  
За - 100%  
Против - 0%  
Воздержались - 0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8» с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере: уборка лестничных клеток

*1,2 кв.м - 21,28 руб. убирать свои вещи ставить ведро конек  
в 3 кв.м - 24 руб. убирать свои вещи  
1,2 кв.м - 23,54 руб. убирать три раза в неделю конек  
в 3 кв.м - 29,86 руб. убирать ведро раз в неделю конек*

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: главного инженера Рудин В.И. о предоставленном и размещенном отчете управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2014 год на сайте geu8.ru, предложил(а) ознакомиться и рассмотреть отчет. Выступающий уведомил:

1) о наличии сэкономленных средств за период с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года по многоквартирному дому в сумме 681 501 рубль

в том числе по статьям:

- отопление, горячее водоснабжение (ООО «БашПТС») - 404 530 рублей
- холодное водоснабжение, водоотведение, очистка стоков (МУП «Салаватский водоканал) задолженность 34787 рублей

экономия МКД 8454 рублей  
закономности по выполнению работ по смете,  
объемные и текущие работы 1122360 рублей

2) о необходимости принятия решения по вопросу определения порядка распределения имеющихся средств в МКД с учетом выполненных работ в предыдущие периоды.

Было предложено направить средства, имеющиеся в МКД, в том числе полученных за счет экономии предоставленных жилищно- коммунальных услуг (ресурсоснабжение, перерасчеты платежей и др.)

на: выпущенные кредиторскими жилищных черт и выполненных работ с учетом стоимости материалов за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 в размере 681501 рубль

Голосование:

За - 100%  
Против - 0%  
Воздержались - 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: направить средства, имеющиеся в МКД, в том числе полученных за счет экономии предоставленных жилищно- коммунальных услуг (ресурсоснабжение, перерасчеты платежей и др.) на:

выпущенные кредиторскими жилищных черт и выполненных работ с учетом стоимости материалов за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 в размере 681501 рубль.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Ирина Конюшкова Леонова Т.В., которая предложила определить местом хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД – архив ООО «Жилуправление №8» по адресу: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ответственным за хранение считать руководителя ООО «Жилуправление №8», срок хранения определить 3 (три) года с момента оформления протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД.

Голосование:

За - 100%  
Против - 0%  
Воздержались - 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить местом хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД – архив ООО «Жилуправление №8» по адресу: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ответственным за хранение считать руководителя ООО «Жилуправление №8», срок хранения определить 3 (три) года с

момента оформления протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Председатель общего собрания: Внуз Кувалдина В.В.

Секретарь общего собрания:  Внуз Внузова Т.С.

Члены счетной комиссии:  Внуз Калмагулова В.Т.