

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Б. Каменевых, д. 48, проводимого в форме общего собрания в очной форме " 10 " марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета многоквартирного дома - Косенко Владимир Андреевич.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 10 марта 2015 года в 15³⁰ часов.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок ООО «Жилуправление №8».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 12401,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан(юридических лиц) - 12242,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 459,2 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений на основании доверенностей от _____;

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - в количестве 6 человек.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 82,96 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» -

главный инженер Рудин В.И.
мастер участка Демидовская
юрисконсульт Семидеева Т.В.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома об обращении управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» с заявлением о предоставлении лицензии в порядке, установленном статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений ООО «Жилуправление №8» с 1 кв.м общей площади жилого помещения.
5. О предоставлении и размещении отчета управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2014 год.
6. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД.
7. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали Усенко В.А., который предложил избрать:

Председателем собрания – Усенко В.А. (КВ. 68);
Секретарем собрания – Аврамкову М.П. (КВ. 96);
Членом счетной комиссии – Лукинчук В.Л. (КВ. 2).

Голосовали по списку:
За - 100%
Против - 0%
Воздержались - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания – Усенко В.А. (КВ. 68);
Секретарем собрания – Аврамкову М.П. (КВ. 96);
Членом счетной комиссии – Лукинчук В.Л. (КВ. 2).

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Юришконсультанта Аврамову Т.В., котор(ая)ый уведомил(а) о том, что согласно ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ (ред. от 24.11.2014) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" в случае, если в срок до 1 апреля 2015 года юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии осуществляют данную деятельность и сведения о таких домах подлежат внесению в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы об обращении с заявлением о предоставлении лицензии в порядке, установленном статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). **В течение одного месяца со дня информирования указанных собственников они вправе принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выборе иного способа управления.**

В течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания собственников помещений в таком доме орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, должен быть уведомлен о принятом решении путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в таком доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме не вносятся в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Голосование:

За - 100%
Против - 0%
Воздержались - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: в течение одного месяца со дня информирования собственников помещений дома принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о заключении договора управления с соискателем лицензии ООО

«Жилуправление №8».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали главного инженера Руднев В.И. которая предложила утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования, с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8».

Голосование:

За - 100%
Против - 0%
Воздержались - 0%

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год и условий их финансирования, с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: главного инженера Руднев В.И. которая предложила определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8» с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере: 1,2 этажи - 21,28 руб. (свернуть один рубль свернуть восемь копеек) без удорожания с 3-го этажи - 24,60 руб. (свернуть семь рублей) без удорожания собственных клеток

Голосование:
За - 100%
Против - 0%
Воздержались - 0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год с учетом предложений управляющей организации ООО «Жилуправление №8» с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере: 1,2 этажи - 21,28 руб. (свернуть один рубль свернуть восемь копеек) без удорожания с 3-го этажи - 24,60 руб. (свернуть семь рублей) без удорожания собственных клеток

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: главного инженера Руднев В.И. о предоставленном и размещенном отчете управляющей организации ООО «Жилуправление №8» по выполнению договора управления за 2014 год на сайте geu8.ru, предложил(а) ознакомиться и рассмотреть отчет. Выступающий уведомил:

1) о наличии сэкономленных средств за период с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года по многоквартирному дому в сумме 456694 рублей

в том числе по статьям:

- отопление, горячее водоснабжение (ООО «БашПТС») - 813527 рублей
- холодное водоснабжение, водоотведение, очистка стоков (МУП «Салаватский водоканал) задолженность в размере 40416 рублей

сбережение МДП 13882 рублей
выполненные по выполненным работам по капитальному ремонту
в квартире 2328 рублей
сбережение, имеющиеся по остатке, содержание жилья и текущий ремонт -
430794 рублей.

2) о необходимости принятия решения по вопросу определения порядка распределения имеющихся средств в МКД с учетом выполненных работ в предыдущие периоды.

Было предложено направить средства, имеющиеся в МКД, в том числе полученных за счет экономии предоставленных жилищно- коммунальных услуг (ресурсоснабжение, перерасчеты платежей и др.)

на: выполнение выполненных работ по капитальному ремонту в квартире 2328 рублей,
на выполнение работ по ремонту лестничной клетки в 2015г - сбережение 2632528,82 рублей
за счет средств, имеющихся по остатке, содержание жилья и текущий ремонт в квартире 430794 рублей,
сумма сэкономленных по коммунальным ресурсам за 2014г в квартире 754366 рублей и будущих сумм экономии по коммунальным ресурсам за 2015г и последующие годы до полной оплаты внешнего работ и услуг по ремонту.

Голосование:

За - 100%
Против - 0%
Воздержались - 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: направить средства, имеющиеся в МКД, в том числе полученных за счет экономии предоставленных жилищно- коммунальных услуг (ресурсоснабжение, перерасчеты платежей и др.) на:

выполнение выполненных работ по капитальному ремонту в квартире 2328 рублей, на
выполнение работ по ремонту лестничной клетки в 2015г - сбережение 2632528,82 рублей
за счет средств, имеющихся по остатке, содержание жилья и текущий ремонт в квартире 430794 рублей,
сумма сэкономленных по коммунальным ресурсам за 2014г в квартире 754366 рублей и будущих сумм экономии по коммунальным ресурсам за 2015г и последующие годы до
полной оплаты внешнего работ и услуг по ремонту.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Искендерьяна Аемляеву Т.В., которая предложила определить местом хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД – архив ООО «Жилуправление №8» по адресу: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ответственным за хранение считать руководителя ООО «Жилуправление №8», срок хранения определить 3 (три) года с момента оформления протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД.

Голосование:

За - 100%
Против - 0%
Воздержались - 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить местом хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД – архив ООО «Жилуправление №8» по адресу: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ответственным за хранение считать руководителя ООО «Жилуправление №8», срок хранения определить 3 (три) года с

момента оформления протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Председатель общего собрания: Ю.В. Чоенко В.А.

Секретарь общего собрания: И.А. Абрамова М.Л.

Члены счетной комиссии: И.А. Лукшечук В.Р.