

ПРОТОКОЛ

внеочередного (годового) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Салават, РБ, ул. Зои Тоберо, дом № 20 от «01» апреля 2014 г.

Время проведения: «18⁰⁰» 01 апреля 2014 год

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д. 83А

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 112, нежилых - 3.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5337,4 кв. метров, в том числе 5117,9 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений - 119,5.

На собрании присутствовали представители собственников в количестве 6 человек, обладающие 96,54 % голосами, что составляет 96,54 % процентов от общего числа голосов всех собственников помещений и соответствует 5152,5 кв.м. от общей площади помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания представителей собственников помещений в многоквартирном доме 4 человека.

Инициатором проведения общего собрания представителей собственников многоквартирного дома является ООО «Жилуправление №8».

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования городского округа город Салават, Республики Башкортостан Огарев Олег

Предложено из числа присутствующих представителей собственников многоквартирного дома избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе одного человека. Предложены кандидатуры:

председателя собрания - Замшаева С.Н.

секретаря собрания - Торкина А.А.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ - 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников многоквартирного дома количеством голосов 100 % от общего числа голосов представителей собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Замшаева С.Н.

секретарем собрания - Торкина А.А.

Повестка дня собрания.

1. Отчет ООО «Жилуправление №8» о выполнении договора управления за 2013 год.
2. Разное

По первому вопросу повестки дня собрания выступила Торкина А.А.
Согласно ст.162 ЖК РФ был устно представлен отчет о выполнении условий договора управления за 2013 год.

Выступающий	уведомил	участников	общего	собрания
<u>Торкина А.А.</u>	<u>Торкина А.А.</u>	<u>Торкина А.А.</u>	<u>Торкина А.А.</u>	<u>Торкина А.А.</u>
<u>По первому вопросу повестки дня собрания выступила Торкина А.А. Согласно ст.162 ЖК РФ был устно представлен отчет о выполнении условий договора управления за 2013 год.</u>				
<u>В том числе по статье:</u>				
<u>- отопление, горячее водоснабжение (ООО "ТамТис") - 649408 руб</u>				
<u>- холодное водоснабжение, водоотведение, очистка сточн. (МКУ "Салаватский водоканал") - 102861 руб</u>				
<u>В соответствии приняты решения по вопросу определения порядка распределения указанных средств в МКД:</u>				
<u>было предложено направить средства, указанные в МКД, в том числе по указанным за счет экономии представленных жилищно-коммунальных услуг ресурсоснабщеник, перераспределитель и др.) на:</u>				
<u>1) возмещение выкаточных работ по капитальному ремонту</u>				

(ремонт лестничной клетки, электрокоммунальные работы) с учетом стоимости материалов до полной оплаты счетов выполненных работ;
2) возмещение предоставленных жилищных услуг и возмещение работ с учетом стоимости материалов за период с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года.

После обмена мнениями состоялось голосование.
Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ - 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение

направить средства, имеющиеся в МКД, в том числе жилищные за свой экономией предоставленных жилищно-коммунальных услуг (ресурсов) на иные перерасход платежей и др. нужды;
1) возмещение возмещение работ по капитальному ремонту (ремонт лестничной клетки, электрокоммунальные работы) с учетом стоимости материалов до полной оплаты счетов выполненных работ;
2) возмещение предоставленных жилищных услуг и возмещение работ с учетом стоимости материалов за период с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года

2) По второму вопросу повестки дня собрания выступил(и)

Blank lined area for notes or additional text.

Председатель собрания Визг - Захаров С.Н.

Секретарь собрания Тулга Торина А.А.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений на _____ листе в 1 экз. _____