

ПРОТОКОЛ

внеочередного (годового) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Салават, РБ, ул. 30 лет Победы, дом № 18а от «13» апреля 2014 г.

Время проведения: « 15<sup>00</sup> » 03 апреля 2014 год

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д. 83А

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 110, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3174,9 кв. метров, в том числе 3174,9 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений - 0.

На собрании присутствовали представители собственников в количестве 4 человек, обладающие 94,81 % голосами, что составляет 94,81 % процентов от общего числа голосов всех собственников помещений и соответствует 3010,0 кв.м. от общей площади помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания представителей собственников помещений в многоквартирном доме 110 человек.

Инициатором проведения общего собрания представителей собственников многоквартирного дома является ООО «Жилуправление №8».

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования городского округа город Салават, Республики Башкортостан Осипов В. А.

Предложено из числа присутствующих представителей собственников многоквартирного дома избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе одного человека. Предложены кандидатуры:

председателя собрания - Осипов В. А.

секретаря собрания - Корнилова С. П.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:  
ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ - 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников многоквартирного дома количеством голосов 100 % от общего числа голосов представителей собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Осипов В. А.

секретарем собрания - Корнилова С. П.

Повестка дня собрания.

- 1. Отчет ООО «Жилуправление №8» о выполнении договора управления за 2013 год.
- 2. Разное

По первому вопросу повестки дня собрания выступила бухгалтер П. С. Калитина Л. В. Согласно ст. 162 ЖК РФ был устно представлен отчет о выполнении условий договора управления за 2013 год.

Выступающий уведомил участников общего собрания  
Панкратов Александр Александрович Средств по договору от 01.01.2013 года  
на 31.12.2013 года на многоквартирный дом в сумме  
168 383 руб. в том числе по оплате  
- от ООО «Салаватское восстановление» (ООО «Ваш ПТО») -  
205 394 руб.  
- ООО «Салаватское восстановление», «Салаватское восстановление» (ООО «Ваш ПТО») -  
168 383 руб. (ООО «Салаватское восстановление») - 47 014 руб.  
2) Собором принято решение по вопросу сокращения  
иной работы сокращенных и уволенных средств в МКД  
Решено приобрести материалы, чистящие средства, и т.д. и т.д. в МКД  
в том числе по оплате за счет денежных средств, принадлежащих ООО «Салаватское  
восстановление» (ООО «Ваш ПТО»), ООО «Салаватское восстановление» (ООО «Ваш ПТО») и др.) на:  
1) возмещение полностью работ по капитальному ремонту

ремонт кровли (крыши) с учетом стоимости материалов  
2) финансирование работ по установке аварийного  
оборудования в 1 корпусе до 31.12.14 года за полной  
ответственностью работ и материалов

После обмена мнениями состоялось голосование.  
Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА - 100 % голосов  
ПРОТИВ - 0 % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение

финансировать средства, выделяющиеся в МКД, в том числе на текущие за счет экономии производственно-технического назначения услуги (ресурсов) и т.д. и др.) на:

1) финансирование работ по капитальному ремонту - ремонт кровли (крыши) с учетом стоимости материалов;

2) финансирование работ по установке аварийного оборудования в 1 корпусе до 31.12.14 года за полной ответственностью работ и материалов

2) По второму вопросу повестки дня собрания выступил(и)

председатель совета МКД Курно Т.С. о необходимости  
ремонта: 1) косметического ремонта лестничных площадок  
и в 1-й этаж в корпусах дома; 2) замена лифта  
в корпусе с 1 по 5 этажи

Общее собрание собственников согласовало проведение  
ремонта: 1) косметического ремонта лестничных площадок 1 и 2  
этажей в корпусах дома; 2) замена лифта в корпусе  
с 1 по 5 этажи до 31.12.14.

Порядок финансирования работ определен за полной  
ответственностью работ и материалов

Председатель собрания \_\_\_\_\_ *Юрча Е.С.*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ *Козлов С.К.*

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_ листе в 1 экз. \_\_\_\_\_