

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Салават, ул.Островского, д.38, проведенного в форме очного голосования

г.Салават, РБ

«01» апреля 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых –70, нежилых - нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3354 кв. метров, в том числе 3220,28 кв. метров жилых помещений, в том числе муниципального образования площадью 133,72 кв.метров.

На собрании присутствовали представители собственников помещений в количестве 7 человек, имеющие в собственности 3 529,02 метров, что составляет 73,73% от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрании присутствует представители ООО «Жилуправление №8» - директор Калинина, Л.В., представитель доли муниципальной собственности в лице заместителя Главы городского округа город Салават Шамсутдинов Абузар Кавиевич (доверенность Главы городского округа город Салават, Республики Башкортостан, выдана 23.03.2013 года, № 00-80 прилагается).

Инициатором проведения общего собрания является [REDACTED], являющийся собственником кв.№ [REDACTED].

Повестка собрания:

- 1.О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
- 2.О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем перечисления взносов на капитальный ремонт: на счёт регионального оператора или на специальный счёт.
- 3.Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
- 4.О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
- 5.О хранении оригинала протокола и иных документов.
- 6.О выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1 (один) час, на выступление не более 10 минут.

Результаты голосования:

«ЗА» - 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили по регламенту проведения собрания: собрание провести за 1 (один) час, на выступления 10 минут.

Решение по регламенту проведения собрания принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

1)По первому вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания, секретарем собрания, членом счетной комиссии:

- председатель собрания - [REDACTED] (кв. [REDACTED]);

- секретарь собрания – [REDACTED] (кв. [REDACTED]);

- член счетной комиссии - [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Выбрать председателем собрания, секретарем собрания, членом счетной комиссии:

- председатель собрания - ██████████. (кв. ██████);
- секретарь собрания – ██████████. (кв. ██████);
- член счетной комиссии - ██████████. (кв. ██████).

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2) По второму вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме огласил варианты способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предложил проголосовать по ним.

1) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №38 по ул.Островского путем перечисления взносов на капитальный ремонт региональному оператору.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

2) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №38 по ул.Островского путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытом на имя регионального оператора.

Голосовали:

«ЗА» - 0 % голосов;
«ПРОТИВ»- 100 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №38 по ул.Островского путем перечисления взносов на капитальный ремонт региональному оператору.

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

3) По третьему вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил проголосовать за утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №38 по ул.Островского в размере 5(пять) 20 копеек с 1 кв.м. общей площади помещений в месяц.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном

доме №38 по ул.Островского в размере 5(пять) 20 копеек с 1 кв.м. общей площади помещений в месяц.

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

4) По четвертому вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

5)По пятому вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил хранить подлинники настоящего Протокола и иных документов, оформляющих результаты общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул.Островского в архиве ООО «Жилуправление №8», ответственным за хранение назначить директора ООО «Жилуправление №8».

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Подлинники настоящего Протокола и иных документов, оформляющих результаты общего собрания собственников помещений в многоквартирном №38 по ул.Островского в архиве ООО «Жилуправление №8», ответственным за хранение назначить директора ООО «Жилуправление №8».

Решение по пятому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

6) По шестому вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать [REDACTED] в качестве лица, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул.Островского.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Выбрать [REDACTED] в качестве лица, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул.Островского.

Решение по шестому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель собрания: [REDACTED]

Секретарь собрания: [REDACTED]

Приложение:

1. Лист регистрации
2. Лист голосования

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Салават, ул.Островского, д.38, проведенного в форме очного голосования

г.Салават, РБ

«05» марта 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых –70, нежилых - нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3354 кв. метров, в том числе 3220,28 кв. метров жилых помещений, в том числе муниципального образования площадью 133,72 кв.метров.

На собрании присутствовали представители собственников помещений в количестве 7 человек, имеющие в собственности 3 529,02 метров, что составляет 73,73% от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрании присутствует представители ООО «Жилуправление №8» - директор Калинина, Л.В., представитель доли муниципальной собственности в лице заместителя Главы городского округа город Салават Шамсутдинов Абузар Кавиевич (доверенность Главы городского округа город Салават, Республики Башкортостан, выдана 23.03.2013 года, № 00-80 прилагается).

Инициатором проведения общего собрания является [REDACTED], являющийся собственником кв.№ [REDACTED].

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение укрупнённого расчёта на капитальный ремонт.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта.
6. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1 (один) час, на выступление не более 10 минут.

Результаты голосования:

«ЗА» - 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили по регламенту проведения собрания: собрание провести за 1 (один) час, на выступления 10 минут.

Решение по регламенту проведения собрания принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

1) По первому вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания, секретарем собрания, членом счетной комиссии:

- председатель собрания - [REDACTED];

- секретарь собрания – [REDACTED];

- член счетной комиссии - ██████████).

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Выбрать председателем собрания, секретарем собрания, членом счетной комиссии:

- председатель собрания - ██████████);

- секретарь собрания – ██████████);

- член счетной комиссии - ██████████).

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2) По второму вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить представленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул.Островского, а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта вид ремонта – ремонт крыши общего имущества многоквартирного дома .

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул.Островского в соответствии с составом таких услуг и работ, предусмотренных Республиканской программой капитального ремонта вид ремонта – ремонт крыши общего имущества многоквартирного дома .

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3) По третьему вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул.Островского - в течение 2015 года.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул.Островского в течение 2015 года.

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4) По четвертому вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить представленный укрупнённый расчёт на капитальный ремонт общего

имущества в многоквартирном доме № 38 по ул.Островского - в размере 2 337 300 (два миллиона триста тридцать семь тысяч триста) рублей.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Утвердить представленный укрупнённый расчёт на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул.Островского - в размере 2 337 300 (два миллиона триста тридцать семь тысяч триста) рублей.

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

5) По пятому вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников.

Решение по пятому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

6) По шестому вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать [REDACTED] в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Избрать [REDACTED] в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по шестому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Подписи:

Председатель собрания: [REDACTED]

Секретарь собрания: [REDACTED]

Приложение:

1. Лист регистрации.
2. Лист голосования.
3. Копии доверенностей представителей.
4. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Укрупнённый расчёт на капитальный ремонт.