

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Островского, д.28, проведенного в форме
очного голосования

г.Салават, РБ

«05» мая 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 125, нежилых - 6.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6639,4 кв. метров, в том числе 4962 кв. метров жилых помещений, 1677,4 кв. метров - нежилых помещений, в том числе муниципального образования площадью – 1810,5 кв.м.

На собрании присутствовали представители собственников помещений в количестве 8 человек, имеющие в собственности 4828,9 кв. метров, что составляет 72,73% от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрании присутствует представители ООО «Жилуправление №8»- директор Калинина, Л.В., представитель доли муниципальной собственности в лице заместителя Главы городского округа город Салават Шамсутдинов Абузар Кавиевич (доверенность Главы городского округа город Салават, Республики Башкортостан, выдана 23.03.2013 года, № 00-80 прилагается).

Инициатором проведения общего собрания является [REDACTED], являющаяся собственником кв.№ [REDACTED].

Повестка собрания:

- 1.О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
- 2.Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 3.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 4.Утверждение укрупнённого расчёта на капитальный ремонт.
- 5.Определение источников финансирования капитального ремонта.
- 6.Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1 (один) час, на выступление не более 10 минут.

Результаты голосования:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили по регламенту проведения собрания: собрание провести за 1 (один) час, на выступления 10 минут.

Решение по регламенту проведения собрания принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

1) По первому вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания, секретарем собрания, членом счетной комиссии:

- председатель собрания - ██████████.(кв. ██████).;
- секретарь собрания – ██████████.(кв. ██████)
- член счетной комиссии - ██████████.(кв. ██████).

Голосовали:

- «ЗА» - 100 % голосов;
- «ПРОТИВ»- 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Выбрать председателем собрания, секретарем собрания, членом счетной комиссии:

- председатель собрания - ██████████.(кв. ██████).;
- секретарь собрания – ██████████.(кв. ██████)
- член счетной комиссии - ██████████.(кв. ██████).

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2) По второму вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить представленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул.Островского, а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта вид ремонта – ремонт электроснабжения общего имущества многоквартирного дома .

Голосовали:

- «ЗА» - 100 % голосов;
- «ПРОТИВ»- 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Островского в соответствии с составом таких услуг и работ, предусмотренных Республиканской программой капитального ремонта вид ремонта – ремонт электроснабжения общего имущества многоквартирного дома .

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3) По третьему вопросу повестки собрания:

Председателю общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Островского - в течение 2014 года.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Островского в течение 2014 года.

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4) По четвертому вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить представленный укрупнённый расчёт на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Островского - в размере 2 529 212 (два миллиона пятьсот двадцать девять тысяч двести двенадцать) рублей.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Утвердить представленный укрупнённый расчёт на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Островского - в размере 2 529 212 (два миллиона пятьсот двадцать девять тысяч двести двенадцать) рублей.

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

5) По пятому вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников.

Решение по пятому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в

голосовании.

б) По шестому вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать [REDACTED] в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Избрать [REDACTED] в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по шестому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Подписи:

Председатель собрания: [REDACTED]

Секретарь собрания: [REDACTED]

Приложение:

1. Лист регистрации.
2. Лист голосования.
3. Копии доверенностей представителей.
4. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Укрупнённый расчёт на капитальный ремонт.