

ПРОТОКОЛ

внеочередного (годового) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Салават, РБ, ул. Калинина, дом № 83А от «14» апреля 2014 г.

Время проведения: «14» апреля 2014 год

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д. 83А

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 105, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2875,43 кв. метров, в том числе 2830,83 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений - 44,6.

На собрании присутствовали представители собственников в количестве 2 человек, обладающие 81,15 % голосами, что составляет 81,15 % процентов от общего числа голосов всех собственников помещений и соответствует 2657,7 кв.м. от общей площади помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания представителей собственников помещений в многоквартирном доме превышен.

Инициатором проведения общего собрания представителей собственников многоквартирного дома является ООО «Жилуправление №8».

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования городского округа город Салават, Республики Башкортостан Амуршина Елена.

Предложено из числа присутствующих представителей собственников многоквартирного дома избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе одного человека. Предложены кандидатуры:

председателя собрания - Закаров И.Г.

секретаря собрания - Амуршина Е.В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ - 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников многоквартирного дома количеством голосов 100 % от общего числа голосов представителей собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Закаров И.Г.

секретарем собрания - Амуршина Е.В.

Повестка дня собрания.

1. Отчет ООО «Жилуправление №8» о выполнении договора управления за 2013 год.
2. Разное

По первому вопросу повестки дня собрания выступила директор Жилуправления А.В. Согласно ст.162 ЖК РФ был устно представлен отчет о выполнении условий договора управления за 2013 год.

Выступающий уведомил участников общего собрания

1) о наличии сэкономленных средств за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 года по многоквартирному дому в сумме - 216 838 руб.
в том числе по следующим:

- отопление, горячее водоснабжение (ООО «Ваш РТС») - 248 829 руб.

- холодильное водоснабжение, водоснабжение системы стиральных машин (МУП «Салаватский водоканал») - 231 991 руб.

2) о необходимости принятия решения по вопросу определения порядка распределения сэкономленных средств в МКД:

было предложено направить средства на оплату коммунальных услуг в МКД в том числе на оплату за свет, тепло и холодные водоснабжение, жилищно-коммунальных услуг (ресурсоснабжение, перерас

чѐтаи плащекшей и др.) на:
возмещеие представленных жилищных услуг и выполнен-
ных работ с учётом стоимости материалов за
период 2013 года

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА - 81,15 % голосов
ПРОТИВ - 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 81,15 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение

направить представителям, имеющимся в МКД в числе
получивших за счёт экономии предоставленных
жилищно-коммунальных услуг (ресурсов) общими,
перерасчёта платежей и др.) на:
возмещение предоставленных жилищных услуг и выполнен-
ных работ с учётом стоимости материалов за период
2013 года

2) По второму вопросу повестки дня собрания выступил(и)

Председатель собрания Насаров У.З. *Насаров*

Секретарь собрания Алишерова Н.В. *Алишерова*

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений на _____ листе в 1 экз. _____