

ПРОТОКОЛ

внеочередного (годового) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Салават, РБ, ул. Султанова, дом № 8в от «26» 05 2014 г.

Время проведения: « 28^{го} » 26.05 2014 год
Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д. 83А
Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 123, нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6318,7 кв. метров, в том числе 6245,4 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений - 73,3.

На собрании присутствовали представители собственников в количестве 4 человек, обладающие 95,54 % голосами, что составляет 95,54 % процентов от общего числа голосов всех собственников помещений и соответствует 6037,0 кв.м. от общей площади помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания представителей собственников помещений в многоквартирном доме исчерпан.

Инициатором проведения общего собрания представителей собственников многоквартирного дома является ООО «Жилуправление №8».

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования городского округа город Салават, Республики Башкортостан отсутствует.

Предложено из числа присутствующих представителей собственников многоквартирного дома избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе одного человека. Предложены кандидатуры:

председателя собрания - Султанова И.Т.
секретаря собрания - Андреева М.Т.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ - 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников многоквартирного дома количеством голосов 100 % от общего числа голосов представителей собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Султанова И.Т.
секретарем собрания - Андреева М.Т.

Повестка дня собрания.

- 1. Отчет ООО «Жилуправление №8» о выполнении договора управления за 2013 год.
- 2. Разное

По первому вопросу повестки дня собрания выступила и. Бурганова Ирекевزه Р.А. Согласно ст.162 ЖК РФ был устно представлен отчет о выполнении условий договора управления за 2013 год.

Выступающий	уведомил	участников	общего	собрания
1) о наличии экономичных средств за период с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года по многоквартирному дому в сумме <u>514550 рублей</u> в том числе по статье:				
- статьи, расходы на содержание (ООО "Фонд РБС")				
<u>528631 руб.</u>				
- расходы на содержание, восстановление счета учета "Салаватский водоканал") на сумму <u>14087 руб.</u>				
2) о наличии экономичных средств по статье "содержание и текущий ремонт" в размере <u>356093 руб.</u>				
3) о наличии экономичных средств по статье "капитальный ремонт" в размере <u>895106 руб.</u>				
Было предложено направить средства, имеющиеся в МКД, в				

тем числе полученных за этот период предоставленным Ген-
лидером-владельцем многоквартирного дома (редакторской к. дн.) на фи-
нансирование работ по ремонту лестничной клетки с замес-
ной оконных блоков либо на финансирование работ по ре-
монту лестничной клеткой без замесной оконных блоков и с возв-
ратом сэкономленных средств за период с 01.01.2013 года по
31.12.2013 года по статье "капитальные работы" в размере
514550 рублей

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА - 95,54 % голосов
ПРОТИВ - - % голосов
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - - % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 95,54 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение

1) направить средства накопительского по статье "капитальные работы" в размере 395106 рублей и также сэкономлен-
ные средства по статье "содержание и текущий ремонт"
в размере 356093 рублей направить на финансирование
работ по ремонту лестничной клетки без замесной окон-
ных блоков. Срок исполнения работ с 15.05.2014г. по
01.03.2014 года.

2) предоставить возврат сэкономленных денежных средств при рас-
ходе на капитальные работы за период с 01.01.
2014г. по 31.12.2014 года в размере 514550 рублей с 2014 года.

2) По второму вопросу повестки дня собрания выступил(и)

рассматривался вопрос и предложение представителями
собственников об устройстве ограждения с северной, запад-
ной южной стороны многого дома. Также поднялись воп-
росы по земельным участкам и земельного обслуживания рас-
сматривался вопрос капитального ремонта кровли.

Председатель собрания Смирнова И.Т.

✓ R

Секретарь собрания Андреева И.И.

✓ Bky

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений на _____ листе в 1 экз. _____