

ПРОТОКОЛ

внеочередного (годового) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Салават, РБ, ул. Губинская, дом № 10 от «28» 03 2014 г.

Время проведения: « 14⁰⁰ » 28 03 2014 год

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д. 83А

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 122, нежилых - 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6180,3 кв. метров, в том числе 6239 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений - 49,3

На собрании присутствовали представители собственников в количестве 2 человек, обладающие 78 % голосами, что составляет 78 % процентов от общего числа голосов всех собственников помещений и соответствует 4165,3 кв. м. от общей площади помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания представителей собственников помещений в многоквартирном доме имеется

Инициатором проведения общего собрания представителей собственников многоквартирного дома является ООО «Жилуправление №8».

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования городского округа город Салават, Республики Башкортостан отсутствует

Предложено из числа присутствующих представителей собственников многоквартирного дома избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе одного человека. Предложены кандидатуры:

- председателя собрания - Сергеев А.И.
- секретаря собрания - Фохретдинов А.А.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

- ЗА - 78 % голосов
- ПРОТИВ - 0 % голосов
- ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников многоквартирного дома количеством голосов _____ % от общего числа голосов представителей собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

- председателем собрания - Сергеев А.И.
- секретарем собрания - Фохретдинов А.А.

Повестка дня собрания.

1. Отчет ООО «Жилуправление №8» о выполнении договора управления за 2013 год.
2. Разное

По первому вопросу повестки дня собрания выступила гл. бухгалтер Терехова И.В. Согласно ст.162 ЖК РФ был устно представлен отчет о выполнении условий договора управления за 2013 год.

Выступающий уведомил участников общего собрания

1. По наличию ежемесячных средств за период с 01.01.2013г по 31.12.2013г ввб МКД в сумме 137 228 рублей в том числе: отчисления на капитальный ремонт в сумме 156491 рубль, коммунальные услуги (включая электроэнергию) в сумме 19263 рублей и по статье: капитальный ремонт

2. Исполнено принятое решение по вопросу отнесения расходов на содержание общедомовых помещений

было предложено изобразить средства, имеющиеся в МКД, полученные за счет экономии предоставляемых коммунальных услуг и средств, полученных за счет экономии по капитальному ремонту на возмещение предоставленных жилищных услуг и выполненных работ с учетом стоимости материалов за период с 01.01.2010 по 31.12.2013г

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА - 78 % голосов
ПРОТИВ - _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение

ли приобрести средства, имеющиеся в МКД в размере 137227 рублей, полученные за счет экономии предоставляемых коммунальных услуг и средств, полученных за счет экономии по капитальному ремонту в размере 22926 рублей на возмещение предоставленных жилищных услуг и выполненных работ с учетом стоимости материалов за период с 01.01.2010 по 31.12.2013г

2) По второму вопросу повестки дня собрания выступил(и)

Председатель собрания Жуков Сергей Ю. Ю.

Секретарь собрания Ара Рахметжанова Т.А.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений на _____ листе в 1 экз. _____