

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, Б.Космонавтов, дом №48,
проведенного в форме очного голосования

г.Салават, РБ

«24» марта 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 232, нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 12672,4 кв. метров, в том числе 12591,5 кв. метров жилых помещений, 80,9 кв. метров - нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 232 человека, имеющие в собственности 12207,6 кв. метров, в муниципальной собственности 464,8 кв. м. Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования городского округа город Салават, Республики Башкортостан: Шамсутдинов Абузар Кавиевич по доверенности Главы городского округа город Салават, Республики Башкортостан, выдана 23.03.2013 года, № 00-80, что составляет 100 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрании присутствуют представители ООО «Жилуправление №8»- директор Калинина, Л.В., главный инженер – Розум В.И., главный бухгалтер – Переверзева Н.В., юристконсульт – Асылбаева Г.В., мастер участка – Александрова С.В.

Инициатором проведения общего собрания является собственник жилого помещения –
[REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Повестка собрания:

- 1.О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
- 2.О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем перечисления взносов на капитальный ремонт: на счёт регионального оператора или на специальный счёт.
 - 2.1.Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного Республиканской программой капитального ремонта.
 - 2.2.Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных Республиканской программой капитального ремонта.
 - 2.3. Владелец специального счета.
 - 2.4. Кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет.
- 3.Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
- 4.О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
- 5.О хранении оригинала протокола и иных документов.
- 6.О выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1 (один) час, на выступление не более 10 минут.

Результаты голосования:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили по регламенту проведения собрания: собрание провести за 1 (один) час, на выступления 10 минут.

Решение по регламенту проведения собрания принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

1) По первому вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания, секретарем собрания, членом счетной комиссии:

- председатель собрания - ██████████. (кв. ██████);
- секретарь собрания – ██████████ (кв. ██████);
- член счетной комиссии - ██████████. (кв. ██████).

Голосовали:

- «ЗА» - 100 % голосов;
- «ПРОТИВ»- 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Выбрать председателем собрания, секретарем собрания, членом счетной комиссии:

- председатель собрания - ██████████. (кв. ██████);
- секретарь собрания – ██████████ (кв. ██████);
- член счетной комиссии - ██████████. (кв. ██████).

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2) По второму вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме огласил варианты способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предложил проголосовать по ним.

1) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 48 по Б.Космонавтов путем перечисления взносов на капитальный ремонт региональному оператору.

- «ЗА» - 0 % голосов;
- «ПРОТИВ»- 100 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

2) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 48 по Б.Космонавтов путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытым на имя регионального оператора.

Голосовали:

- «ЗА» - 100 % голосов;
- «ПРОТИВ»- 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 48 по Б.Космонавтов путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытым на имя регионального оператора.

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

2.1. Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме огласил и предложил проголосовать за перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный Республиканской программой капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Согласовать перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный Республиканской программой капитального ремонта.

Решение по вопросу 2.1. повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

2.2. Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме огласил и предложил проголосовать за сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных Республиканской программой капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Согласовать сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных Республиканской программой капитального ремонта.

Решение по вопросу 2.2 повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

2.3. Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросу 2.3. повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

2.4. Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил передать полномочия по выбору кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет региональному оператору.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Передать полномочия по выбору кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет региональному оператору.

Решение по вопросу 2.4. повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

3) По третьему вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил проголосовать за утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 48 по Б.Космонавтов в размере 5(пять) 80 копеек с 1 кв.м. общей площади помещений в месяц.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 48 по Б.Космонавтов в размере 5(пять) 80 копеек с 1 кв.м. общей площади помещений в месяц.

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

4) По четвертому вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

5) По пятому вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил хранить подлинники настоящего Протокола и иных документов, оформляющих результаты общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по Б.Космонавтов в архиве ООО «Жилуправление №8», ответственным за хранение назначить директора ООО «Жилуправление №8».

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Подлинники настоящего Протокола и иных документов, оформляющих результаты общего собрания собственников помещений в многоквартирном № 48 по Б.Космонавтов в архиве ООО «Жилуправление №8», ответственным за хранение назначить директора ООО «Жилуправление №8».

Решение по пятому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

б) По шестому вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать [REDACTED] в качестве лица, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по Б.Космонавтов.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Выбрать [REDACTED] в качестве лица, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по Б.Космонавтов.

Решение по шестому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель собрания: [REDACTED]

Секретарь собрания: [REDACTED]

Приложение:

1. Лист регистрации
2. Лист голосования
3. Копии доверенностей представителей