

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, Б.Космонавтов, д.38, проведенного в форме
очного голосования

г.Салават, РБ

«01» апреля 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 148, нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5868,6 кв. метров, в том числе 5749,1 кв. метров жилых помещений, 119,5 кв. метров - нежилых помещений, в том числе муниципального образования площадью – 241,10 кв.м.

На собрании присутствовали представители собственников помещений в количестве 7 человек, имеющие в собственности 4706,20 кв. метров, что составляет 81,37% от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрании присутствует представители ООО «Жилуправление №8»- директор Калинина, Л.В., представитель доли муниципальной собственности в лице заместителя Главы городского округа город Салават Шамсутдинов Абузар Кавиевич (доверенность Главы городского округа город Салават, Республики Башкортостан, выдана 23.03.2013 года, № 00-80 прилагается).

Инициатором проведения общего собрания является [REDACTED], являющаяся собственником кв.№68.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем перечисления взносов на капитальный ремонт: на счёт регионального оператора или на специальный счёт.
3. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
5. О хранении оригинала протокола и иных документов.
6. О выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1 (один) час, на выступление не более 10 минут.

Результаты голосования:

- «ЗА» - 100 % голосов;
- «ПРОТИВ»- 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили по регламенту проведения собрания: собрание провести за 1 (один) час, на выступления 10 минут.

Решение по регламенту проведения собрания принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

1) По первому вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания, секретарем собрания, членом счетной комиссии:

- председатель собрания - [REDACTED].(кв.68).;
- секретарь собрания – [REDACTED].(кв.35).

- член счетной комиссии - ██████████.(кв.85).

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Выбрать председателем собрания, секретарем собрания, членом счетной комиссии:

- председатель собрания - ██████████.(кв.68).;

- секретарь собрания – ██████████.(кв.35).

- член счетной комиссии - ██████████.(кв.85).

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2) По второму вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме огласил варианты способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предложил проголосовать по ним.

1) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №38 по ул.Б.Космонавтов путем перечисления взносов на капитальный ремонт региональному оператору.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

2) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №38 по ул.Б.Космонавтов путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытым на имя регионального оператора.

Голосовали:

«ЗА» - 0 % голосов;

«ПРОТИВ»- 100 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №38 по ул.Б.Космонавтов путем перечисления взносов на капитальный ремонт региональному оператору.

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

3) По третьему вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил проголосовать за утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №38 по ул.Б.Космонавтов в размере 5(пять) 20 копеек с 1 кв.м. общей площади помещений в месяц.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №38 по ул.Б.Космонавтов в размере 5(пять) 20 копеек с 1 кв.м. общей площади помещений в месяц.

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

4) По четвертому вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

5) По пятому вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил хранить подлинники настоящего Протокола и иных документов, оформляющих результаты общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул.Б.Космонавтов в архиве ООО «Жилуправление №8», ответственным за хранение назначить директора ООО «Жилуправление №8».

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Подлинники настоящего Протокола и иных документов, оформляющих результаты общего собрания собственников помещений в многоквартирном №38 по ул.Б.Космонавтов в архиве ООО «Жилуправление №8», ответственным за хранение назначить директора ООО «Жилуправление №8».

Решение по пятому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

6) По шестому вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать Михайлову Валентину Анатольевну в качестве лица, который уполномочен

действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул.Б.Космонавтов.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Выбрать Михайлову Валентину Анатольевну в качестве лица, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул.Б.Космонавтов.

Решение по шестому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель собрания: _____ 

Секретарь собрания: _____ 

Приложение:

1. Лист регистрации
2. Лист голосования