

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Салават, Б.Космонавтов, д.34/24, проведенного в форме**  
**очного голосования**

г.Салават, РБ

«01» апреля 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 48, нежилых - 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2860,5 кв. метров, в том числе 2107,7 кв. метров жилых помещений, 752,8 кв. метров - нежилых помещений, в том числе муниципального образования площадью –207,4 кв.м.

На собрании присутствовали представители собственников помещений в количестве 2 человек, имеющие в собственности 1911,80 кв. метров, что составляет 75,03% от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрании присутствует представители ООО «Жилуправление №8»- директор Калинина, Л.В., представитель доли муниципальной собственности в лице заместителя Главы городского округа город Салават Шамсутдинов Абузар Кавиевич (доверенность Главы городского округа город Салават, Республики Башкортостан, выдана 23.03.2013 года, № 00-80 прилагается).

Инициатором проведения общего собрания является [REDACTED], являющийся собственником кв.№ [REDACTED].

**Повестка собрания:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем перечисления взносов на капитальный ремонт: на счёт регионального оператора или на специальный счёт.
3. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
5. О хранении оригинала протокола и иных документов.
6. О выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1 (один) час, на выступление не более 10 минут.

Результаты голосования:

- «ЗА» - 100 % голосов;
- «ПРОТИВ»- 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили по регламенту проведения собрания: собрание провести за 1 (один) час, на выступления 10 минут.

Решение по регламенту проведения собрания принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**1) По первому вопросу повестки собрания:**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания, секретарем собрания, членом счетной комиссии:

- председатель собрания - [REDACTED].(кв. [REDACTED]);
- секретарь собрания – [REDACTED].(кв. [REDACTED]).

- член счетной комиссии - - ██████████.(кв.███).

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;  
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Выбрать председателем собрания, секретарем собрания, членом счетной комиссии:

- председатель собрания - ██████████.(кв.███).;  
- секретарь собрания – - ██████████.(кв.███).  
- член счетной комиссии - - ██████████.(кв.███).

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

### **2) По второму вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме огласил варианты способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предложил проголосовать по ним.

1) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №34/24 по ул.Б.Космонавтов путем перечисления взносов на капитальный ремонт региональному оператору.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;  
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

2) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №34/24 по ул.Б.Космонавтов путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытым на имя регионального оператора.

Голосовали:

«ЗА» - 0 % голосов;  
«ПРОТИВ»- 100 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №34/24 по ул.Б.Космонавтов путем перечисления взносов на капитальный ремонт региональному оператору.

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

### **3) По третьему вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил проголосовать за утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №34/24 по ул.Б.Космонавтов в размере 5(пять) 80 копеек с 1 кв.м. общей площади помещений в месяц.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;  
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №34/24 по ул.Б.Космонавтов в размере 5(пять) 80 копеек с 1 кв.м. общей площади помещений в месяц.

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

#### **4) По четвертому вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;  
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме направлять на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

#### **5) По пятому вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил хранить подлинники настоящего Протокола и иных документов, оформляющих результаты общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №34/24 по ул.Б.Космонавтов в архиве ООО «Жилуправление №8», ответственным за хранение назначить директора ООО «Жилуправление №8».

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;  
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Подлинники настоящего Протокола и иных документов, оформляющих результаты общего собрания собственников помещений в многоквартирном №34/24 по ул.Б.Космонавтов в архиве ООО «Жилуправление №8», ответственным за хранение назначить директора ООО «Жилуправление №8».

Решение по пятому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

#### **6) По шестому вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать [REDACTED] в качестве лица, который уполномочен

действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №34/24 по ул.Б.Космонавтов.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;  
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Выбрать [REDACTED] в качестве лица, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №34/24 по ул.Б.Космонавтов .

Решение по шестому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель собрания: [REDACTED]

Секретарь собрания: [REDACTED]

Приложение:

1. Лист регистрации
2. Лист голосования

## ПРОТОКОЛ №2

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Салават, Б.Космонавтов, д.34/24, проведенного в форме очного голосования**

г.Салават, РБ

«05» марта 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 48, нежилых - 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2860,5 кв. метров, в том числе 2107,7 кв. метров жилых помещений, 752,8 кв. метров - нежилых помещений, в том числе муниципального образования площадью –207,4 кв.м.

На собрании присутствовали представители собственников помещений в количестве 2 человек, имеющие в собственности 1911,80 кв. метров, что составляет 75,03% от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрании присутствует представители ООО «Жилуправление №8»- директор Калинина, Л.В., представитель доли муниципальной собственности в лице заместителя Главы городского округа город Салават Шамсутдинов Абузар Кавиевич (доверенность Главы городского округа город Салават, Республики Башкортостан, выдана 23.03.2013 года, № 00-80 прилагается).

Инициатором проведения общего собрания является [REDACTED], являющийся собственником кв.№ [REDACTED].

### Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение укрупнённого расчёта на капитальный ремонт.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта.
6. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

### Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1 (один) час, на выступление не более 10 минут.

Результаты голосования:

«ЗА» - 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили по регламенту проведения собрания: собрание провести за 1 (один) час, на выступления 10 минут.

Решение по регламенту проведения собрания принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

### 1) По первому вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания, секретарем собрания, членом счетной комиссии:

- председатель собрания - [REDACTED].;

- секретарь собрания – [REDACTED].

- член счетной комиссии - - ██████████).

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Выбрать председателем собрания, секретарем собрания, членом счетной комиссии:

- председатель собрания - ██████████);

- секретарь собрания – - ██████████);

- член счетной комиссии - - ██████████).

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

### **2) По второму вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить представленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34/24 по Б.Космонавтов, а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта вид ремонта – ремонт водоснабжения, водоотведения общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34/24 по Б.Космонавтов в соответствии с составом таких услуг и работ, предусмотренных Республиканской программой капитального ремонта вид ремонта – ремонт водоснабжения, водоотведения общего имущества многоквартирного дома .

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

### **3) По третьему вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34/24 по Б.Космонавтов - в течение 2015 года.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;

«ПРОТИВ»- 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34/24 по Б.Космонавтов в течение 2015 года.

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

### **4) По четвертому вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить представленный укрупнённый расчёт на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 34/24 по Б.Космонавтов - в размере 1 296 000 (один миллион двести девяносто шесть тысяч) рублей.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;  
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Утвердить представленный укрупнённый расчёт на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 34/24 по Б.Космонавтов - в размере 1 296 000 (один миллион двести девяносто шесть тысяч) рублей.

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**5) По пятому вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;  
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников.

Решение по пятому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**6) По шестому вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать [REDACTED] в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«ЗА» - 100 % голосов;  
«ПРОТИВ»- 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Решили:

Избрать [REDACTED] в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по шестому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Подписи:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ [REDACTED].

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ [REDACTED].

Приложение:

1. Лист регистрации.
2. Лист голосования.
3. Копии доверенностей представителей.
4. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Укрупнённый расчёт на капитальный ремонт.