

Утвержден общим собранием собственников МКД
Протокол от _____
Председатель Совета МКД _____

Приложение № 8
к договору управления
от " ____ " _____ г

подпись

ФИО

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

Период действия перечня с 01.09.2018 по 31.08.2019 гг

Адрес МКД г. Салават, ул.Островского, 44

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

5339,58 м2

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

| №пп | Источник расчета | Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполняемой работы (оказываемой услуги) за единицу | Периодичность оплаты за выполняемые работы (оказанной услуги) | Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях | |
|--|---------------------|---|-----------------------------------|--|---|--|------------------|
| | | | | | | в месяц | в год |
| I. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД | | | | | | | |
| 1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества МКД | | | | | | | |
| 1.1. Общие осмотры | | | | | | | |
| 1 | Расчет стоимости 17 | Осенне-весенние общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом) | руб/м2 общей жилой площади | 0,40 | ежемесячно | 2 118,26 | 25 419,15 |
| 1.2. Частичные осмотры | | | | | | | |
| 2 | Расчет стоимости 18 | Частичные осмотры (проводимые по графику в отношении инженерного оборудования) | руб/м2 общей жилой площади | 0,77 | ежемесячно | 4 111,48 | 49 337,72 |
| 3 | Расчет стоимости 1 | Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт | руб/м2 общей жилой площади | 0,18 | ежемесячно | 987,43 | 11 849,13 |
| ИТОГО: | | | | 0,95 | | 5 098,90 | 61 186,85 |
| 2. Техническое обслуживание МКД | | | | | | | |
| 2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД | | | | | | | |
| 2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), центрального отопления и водоотведения в МКД | | | | | | | |
| 4 | Расчет стоимости 15 | Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС,ГВС, электроэнергии | руб/м2 общей жилой площади | 0,40 | ежемесячно | 2 134,45 | 25 613,39 |

| | | | | | | | |
|---|---------------------|--|----------------------------|-------------|------------|------------------|-------------------|
| 6 | Расчет стоимости 23 | Прочистка канализационных трубопроводов | руб/м2 общей жилой площади | 0,08 | ежемесячно | 448,93 | 5 387,15 |
| ИТОГО: | | | | 0,48 | | 2 583,38 | 31 000,54 |
| 2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД | | | | | | | |
| 7 | Расчет стоимости 12 | Обслуживание приборов учета тепловой энергии | руб/м2 общей жилой площади | 0,75 | ежемесячно | 4 004,69 | 48 056,22 |
| 8 | Расчет стоимости 13 | Поверка приборов теплоснабжения | руб/м2 общей жилой площади | 0,08 | ежемесячно | 408,98 | 4 907,73 |
| 9 | Расчет стоимости 14 | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии | руб/м2 общей жилой площади | 0,09 | ежемесячно | 478,50 | 5 741,97 |
| 10 | Расчет стоимости 19 | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | руб/м2 общей жилой площади | 0,69 | ежемесячно | 3 684,31 | 44 211,72 |
| 11 | Расчет стоимости 20 | Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления | руб/м2 общей жилой площади | 0,22 | ежемесячно | 1 155,32 | 13 863,79 |
| 12 | Расчет стоимости 22 | Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона | руб/м2 общей жилой площади | 0,39 | ежемесячно | 2 107,78 | 25 293,39 |
| ИТОГО: | | | | 2,22 | | 11 839,57 | 142 074,82 |
| 2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД | | | | | | | |
| 13 | Расчет стоимости 24 | Планово-предупредительные работы системы электроснабжения | руб/м2 общей жилой площади | 0,48 | ежемесячно | 2 551,55 | 30 618,66 |
| 2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД | | | | | | | |
| 14 | Расчет стоимости 3 | Содержания систем внутридомового газового оборудования | руб/м2 общей жилой площади | 0,11 | ежемесячно | 610,98 | 7 331,77 |
| 2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД | | | | | | | |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД | | | | | | | |
| 16 | Расчет стоимости 26 | Очистка кровли от мусора, снега и сосулек | руб/м2 общей жилой площади | 0,21 | ежемесячно | 1 113,19 | 13 358,24 |
| 3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества МКД и по заявкам собственников | | | | | | | |
| 17 | Расчет стоимости 6 | Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД в нерабочее время (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно) | руб/м2 общей жилой площади | 0,64 | ежемесячно | 3 441,10 | 41 293,16 |
| 18 | Расчет стоимости 25 | Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам специалистов аварийно - ремонтной службы и собственников МКД | руб/м2 общей жилой площади | 0,28 | ежемесячно | 1 472,75 | 17 673,00 |
| 19 | Расчет стоимости 27 | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ и по заявкам собственников | руб/м2 общей жилой площади | 0,42 | ежемесячно | 2 245,13 | 26 941,60 |

| | | | | | | | |
|---|---------------------|--|----------------------------|--------------|------------|------------------|---------------------|
| 20 | Расчет стоимости 21 | Замена электрических ламп | руб/м2 общей жилой площади | 0,03 | ежемесячно | 136,47 | 1 637,66 |
| ИТОГО: | | | | 1,37 | | 7 295,45 | 87 545,42 |
| 4. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 4.1. Уборка лестничных клеток | | | | | | | |
| 21 | Расчет стоимости 7 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток) | руб/м2 общей жилой площади | 0,00 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. Дератизация и дезинсекция | | | | | | | |
| 22 | Расчет стоимости 8 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | руб/м2 общей жилой площади | 0,21 | ежемесячно | 1 121,00 | 13 452,00 |
| 4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории | | | | | | | |
| 23 | Расчет стоимости 9 | Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД | руб/м2 общей жилой площади | 4,98 | ежемесячно | 26 571,38 | 318 856,59 |
| 4.5. Работы и услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО и КГМ в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 25 | Расчет стоимости 10 | Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов, крупногабаритного мусора и ртути содержащих ламп | руб/м2 общей жилой площади | 2,26 | ежемесячно | 12 067,45 | 144 809,37 |
| II. Услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | | | |
| 26 | Расчет стоимости 11 | Управление многоквартирным домом | руб/м2 общей жилой площади | 3,72 | ежемесячно | 19 855,11 | 238 261,33 |
| ИТОГО по Разделу 1 | | | | 17,38 | | 92 826,23 | 1 113 914,72 |