

Утвержден общим собранием собственников МКД
Протокол от _____
Председатель Совета МКД _____

Приложение № 8
к договору управления
от " ____ " _____ г

подпись

ФИО

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

Период действия перечня с 01.07.2018 по 30.06.2019 гг

Адрес МКД г. Салават, ул.Губкина, д.9

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

16690,1 м2

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Источник расчета	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполняемой работы (оказываемой услуги) за единицу	Периодичность оплаты за выполняемые работы (оказанной услуги)	Цена выполняемой работы (оказываемой услуги), в рублях	
						в месяц	в год
I. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД							
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества МКД							
1.1. Общие осмотры							
1	Расчет стоимости 17	Осенне-весенние общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	0,40	ежемесячно	6 676,04	80 112,48
1.2. Частичные осмотры							
2	Расчет стоимости 18	Частичные осмотры (проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	0,55	ежемесячно	9 179,56	110 154,66
3	Расчет стоимости 1	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	0,18	ежемесячно	3 004,22	36 050,62
ИТОГО:				0,73		12 183,77	146 205,28
2. Техническое обслуживание МКД							
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД							
2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), центрального отопления и водоотведения в МКД							

4	Расчет стоимости 15	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	0,45	ежемесячно	7 510,55	90 126,54
5	Расчет стоимости 16	Замена общедомовых приборов учета	руб/м2 общей жилой площади		ежемесячно	0,00	0,00
6	Расчет стоимости 23	Прочистка канализационных трубопроводов	руб/м2 общей жилой площади	0,15	ежемесячно	2 503,52	30 042,18
ИТОГО:				0,60		10 014,06	120 168,72
2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД							
7	Расчет стоимости 12	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	0,50	ежемесячно	8 345,05	100 140,60
8	Расчет стоимости 13	Поверка приборов теплоснабжения	руб/м2 общей жилой площади	0,18	ежемесячно	3 004,22	36 050,62
9	Расчет стоимости 14	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии	руб/м2 общей жилой площади	0,09	ежемесячно	1 502,11	18 025,31
10	Расчет стоимости 19	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	0,45	ежемесячно	7 510,55	90 126,54
11	Расчет стоимости 20	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	0,19	ежемесячно	3 171,12	38 053,43
12	Расчет стоимости 22	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	0,20	ежемесячно	3 338,02	40 056,24
ИТОГО:				1,61		26 871,06	322 452,73
2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД							
13	Расчет стоимости 24	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	0,43	ежемесячно	7 176,74	86 120,92
14	Расчет стоимости 28	Замеры сопротивления изоляции жилых зданий	руб/м2 общей жилой площади	0,09	ежемесячно	1 502,11	18 025,31
2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД							
15	Расчет стоимости 3	Содержания систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	0,07	ежемесячно	1 168,31	14 019,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов в МКД							
16	Расчет стоимости 5	Содержание лифтов	руб/м2 общей жилой площади	4,49	ежемесячно	74 938,55	899 262,59
2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД							
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД							
17	Расчет стоимости 26	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	0,12	ежемесячно	2 002,81	24 033,74
3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества МКД и по заявкам собственников							

18	Расчет стоимости 6	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД в нерабочее время (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	руб/м2 общей жилой площади	0,64	ежемесячно	10 681,66	128 179,97
19	Расчет стоимости 25	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам специалистов аварийно - ремонтной службы и собственников МКД	руб/м2 общей жилой площади	0,28	ежемесячно	4 673,23	56 078,74
20	Расчет стоимости 27	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	0,75	ежемесячно	12 517,58	150 210,90
21	Расчет стоимости 21	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	0,02	ежемесячно	333,80	4 005,62
ИТОГО:				1,69		28 206,27	338 475,23
4. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
4.1. Уборка лестничных клеток							
22	Расчет стоимости 7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	руб/м2 общей жилой площади	0,00	ежемесячно	0,00	0,00
4.2. Дератизация и дезинсекция							
23	Расчет стоимости 8	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	0,12	ежемесячно	2 002,81	24 033,74
4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории							
24	Расчет стоимости 9	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	4,98	ежемесячно	83 116,70	997 400,38
4.4. Содержание мусоропроводов							
25	Расчет стоимости 4	Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	руб/м2 общей жилой площади	3,60	ежемесячно	60 084,36	721 012,32
4.5. Работы и услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО и КГМ в многоквартирном доме							
26	Расчет стоимости 10	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов, крупногабаритного мусора и ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	2,26	ежемесячно	37 719,63	452 635,51
II. Услуги по управлению многоквартирным домом							
27	Расчет стоимости 11	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3,72	ежемесячно	62 087,17	745 046,06
ИТОГО по Разделу 1				24,91		415 750,39	4 989 004,69