

ДОГОВОР № 05/14
на предоставление услуг по размещению и обеспечению функционирования
технологического оборудования

г. Стерлитамак

«01» января 2014г.

ООО «Жилуправление № 8 », именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора ООО Калининой Людмилы Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Башинформсвязь», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала «Стерлитамакский МУЭС» Алексеева Виктора Сергеевича действующего на основании доверенности № 226 от 31 декабря 2013 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги, именуемые далее «Комплекс ресурсов», для размещения и обеспечения функционирования следующего технологического оборудования Заказчика: телекоммуникационный антивандалный шкаф (ширина 560мм, глубина 400мм, высота 730мм), для чего предоставляет право размещения в подъездах жилых домов, указанных в приложении №1 к настоящему договору.

В понятие «Комплекс ресурсов» наряду с физическим размещением оборудования на объекте исполнителя входит следующее:

- предоставление места для размещения оборудования и прокладки линий связи;
- обеспечение оборудования Заказчика электроэнергией напряжением 220 В.

1.2. Указанные объекты расположены в жилых домах, обслуживаемые Исполнителем, согласно заключенным договорам управления с собственниками жилых помещений. На размещение Заказчиком оборудования связи и прокладки линий связи на объектах Исполнителя получено согласие всех собственников объекта, согласно протоколам общих собраний собственников МКД.

1.3. В случае возникновения необходимости, вызванной реконструкцией технических средств Исполнителя, на расположенных в данном помещении, Исполнитель оставляет за собой право требовать переноса оборудования Заказчиком в другое место и обязуется предоставлять при этом аналогичный «Комплекс ресурсов» для его обслуживания.

1.4. По истечении срока действия договора места в подъездах жилых домов, используемые под размещение технологического оборудования, должны быть освобождены Заказчиком.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Предоставить Заказчику «Комплекс ресурсов» для обеспечения функционирования технологического оборудования.

2.1.2. Предоставить круглосуточный доступ представителей Заказчика к местам размещения оборудования и линиям связи Заказчика.

2.1.3. В случае аварий, пожаров, произошедших по вине Исполнителя или третьих лиц, немедленно принять все необходимые меры для их устранения.

2.1.4. В случае аварий, пожаров и других бедствий, произошедших по вине Заказчика, повлекших за собой повреждение (выведение из строя) оборудования Заказчика, исполнитель не обязан возмещать заказчику причиненный ущерб.

2.1.5. Исполнитель не несет ответственности в случае прекращения обеспечения функционирования технологического оборудования по вине Энергоснабжающей организации.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Использовать предоставленный ему «Комплекс ресурсов» исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. договора.

2.2.2. Своевременно производить оплату за предоставленный ему «Комплекс ресурсов».

2.2.3. Выполнять все режимные требования и правила пожарной безопасности, установленные на объекте Исполнителя.

2.2.4. Гарантировать восстановление штукатурки, побелки и покраски фасада жилых зданий и стен внутри подъездных помещений, в случае нарушения в ходе монтажа технологического оборудования.

2.2.5. Заказчик без письменного разрешения Исполнителя и согласия с надзорными органами не имеет права производить в помещениях, где расположено его технологическое оборудование, ни какое переустройство, перепланировки, а также допускать к использованию «Комплекса ресурсов» третьих лиц.

2.2.6. По истечении срока действия договора, а также при досрочном его расторжении демонтировать и вывезти установленное оборудование, прекратить использование «Комплекса ресурсов».

3. Сумма договора и расчет

3.1. За использование «Комплекса ресурсов», Заказчик вносит ежемесячную плату, в размере 250 (двести пятьдесят), рублей включая НДС за один телекоммуникационный антивандальный шкаф.

3.2. Оплата услуг (в том числе: предоставление места для размещения оборудования и прокладки линий связи, обеспечение оборудования Заказчика электроэнергией напряжением 220 В) входит в размер платы за предоставление «Комплекса ресурсов».

3.3. Дата начала оплаты устанавливается с даты подписания Сторонами акта об установке и подключения к электроэнергии напряжением 220 вольт телекоммуникационного антивандального шкафа.

3.4. Исполнитель в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, выставляет Заказчику счета на сумму оказанных услуг на основании ежемесячно подписываемых Сторонами актов оказанных услуг. Заказчик осуществляет оплату ежемесячно согласно п. 3.1. настоящего договора, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом. В случае задержки со стороны Исполнителя выставления счетов, оплата осуществляется не позднее 5 банковских дней со дня получения счетов.

3.5. Сдача-приемка предоставленных услуг оформляется до 5 числа месяца, следующего за расчетным, Актом оказанных услуг с приложением счета-фактуры.

3.6. Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения вышеуказанного Акта подписывает и возвращает его Исполнителю, либо направляет последнему мотивированный отказ от подписания акта с перечнем недостатков по предоставляемой услуге.

3.7. В случае не получения исполнителем в указанный пункте 3.5. срок Акта оказанных услуг, подписанного Заказчиком, или мотивированного отказа от его подписания, услуги считаются принятыми на 6-ой день после подписания Исполнителем Акта оказанных услуг и подлежат оплате.

3.8. Счета-фактуры выставляются исполнителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.9. При просрочке платежей Исполнитель вправе взыскать, а Заказчик обязан уплатить пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки. Основанием начисления и уплаты пеней будет являться письменное требование Исполнителя. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения лежащих на ней обязательств по оплате.

3.10. Размер платы за использование «Комплекса ресурсов» может быть пересмотрен Исполнителем в одностороннем порядке, не чаще одного раза в год. Об изменении размера платы исполнитель должен уведомить Заказчика за 30 дней до изменения платы.

4. Досрочное расторжение договора

4.1. Договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению сторон;
- в одностороннем порядке одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной договорных обязательств;
- в случае если Заказчик задерживает внесение платы за использование «Комплекса ресурсов» на срок более 50 дней с момента наступления даты платежа;

4.2. Предложение о досрочном расторжении договора направляется сторонами за 1 месяц до предполагаемой даты досрочного расторжения договора.

4.3. В случае досрочного расторжения договора, Стороны производят расчеты по факту использования «Комплекса ресурсов» до момента демонтажа оборудования Заказчика и его вывоза с территории объекта Исполнителя.

4.4. При наличии задолженности со стороны Заказчика по оплате использование «Комплекса ресурсов» за два и более расчетных периода. Исполнитель вправе обесточить

оборудование и приостановить допуск Заказчика на производственную площадь до полного погашения образовавшейся задолженности.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует на 1 год.

5.2. Все изменения и дополнения действительны, если они оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

5.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.5. К настоящему договору приложен следующий документ:

-приложение №1: список жилых домов, в которых размещается технологическое оборудование Заказчика

6. Юридические адреса и банковские реквизиты

Исполнитель
ООО «Жилуправление №8»
ИНН 0266027000
КПП 026601001
ОГРН 1060266009649
дата регистрации 25.05.2006г.
ОКПО 94277274;
ОКВЭД 70.32.1
Р/С 40702810100120000662 в ОАО
«УралСиб» г.Салават
К/С 30101810600000000770 БИК
048073770
Адрес: 453266, РБ, г.Салават, ул.Калинина,
д.83а,
Тел.: 33-97-90, 34-04-57.

Директор ООО «Жилуправление №8»

 Д.В.Калинина



Покупатель
ОАО «БАШИНФОРМСВЯЗЬ»
Юридический адрес: 450000, РФ, РБ, г.Уфа, ул.
Ленина, 32/1
ИНН 0274018377/КПП 026802001 ОГРН
1020202561686
Р/С 40702810129300000566
БИК 042202824
К/С 30101810200000000824
ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» ОАО
«АЛЬФА-БАНК»
г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

ФИЛИАЛ СТЕРЛИТАМАКСКИЙ МУЭС
ОАО «БАШИНФОРМСВЯЗЬ»
Место нахождения филиала: 453100, РФ, РБ,
г.Стерлитамак, ул.Коммунистическая, 30
Т. /3473/ 24-75-00, ФАКС 23-33-05

Директор Стерлитамакского МУЭС

 В.С.Алексеев

