

Утвержден общим собранием собственников МКД

Протокол от _____

Председатель Совета МКД _____

подпись

ФИО

Перечень

мероприятий (программ), разработанный собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией, направленный на снижение потерь тепловой энергии, воды, пресечения фактов незаконного использования этих ресурсов.

ООО «Жилуправление №8»

(наименование управляющей организации)

ул. Б.Космонавтов д.34/24

(адрес многоквартирного дома)

N	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Прогнозируемая стоимость мероприятия (в рублях)	Примерный срок окупаемости (в месяцах)
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме								
Система отопления								
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Управляющая организация	плата за содержание, текущий ремонт жилого помещения и денежные средства от применения повышающего коэффициента	Периодическая регулировка, ремонт	Стоимость единичной установки клапана «Боларекс» от 4000 руб.	12 месяцев
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	плата за содержание, текущий ремонт жилого помещения и денежные средства от применения повышающего коэффициента	Периодический осмотр, ремонт	Стоимость промывки 100 м труб-да - 990 руб.	12 месяцев

3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях и на тех. этаже с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	плата за содержание, текущий ремонт жилого помещения и денежные средства от применения повышающего коэффициента	Периодический осмотр, ремонт	1 п.м. - 205 руб.	12 месяцев
Система горячего и холодного водоснабжения								
4.	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	плата за содержание, текущий ремонт жилого помещения и денежные средства от применения повышающего коэффициента	Периодический осмотр, ремонт	1 п.м. - 205 руб.	12 месяцев
5.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации и трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	плата за содержание, текущий ремонт жилого помещения и денежные средства от применения повышающего коэффициента	Периодический осмотр, ремонт	Стоимость 1 п.м. - 258 руб. кран шаровый - 1504 руб.	6-18 мес.
6.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации и трубопроводов; 2) Снижение утечек	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	плата за содержание, текущий ремонт жилого помещения и денежные средства от применения	Периодический осмотр, ремонт	Стоимость 1 п.м. п/п трубы - 258 руб. кран шаровый - 1504 руб.	6- 18мес.

		воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС			повышающего коэффициента			
Система электроснабжения								
7.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	плата за содержание, текущий ремонт жилого помещения и денежные средства от применения повышающего коэффициента	Периодический осмотр, протирка	От 200 руб.	4-6 при замене на люминесцентные, 24-30 при замене на светодиодные
8.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	плата за содержание, текущий ремонт жилого помещения и денежные средства от применения повышающего коэффициента	Периодический осмотр, поверка, ремонт	от 3000 руб.	
9.	Модернизация системы освещения придомовой территории	1. Экономия электроэнергии 2. Улучшение качества освещения	Светодиодные светильники	Управляющая организация	плата за содержание, текущий ремонт жилого помещения и денежные средства от применения повышающего коэффициента	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Стоимость единичной установки светильника - 2150 руб.	18-36
Дверные и оконные конструкции								
10.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	плата за содержание, текущий ремонт жилого помещения и денежные средства от применения повышающего коэффициента	Периодический осмотр, ремонт	от 1250 руб.	6 месяцев

11.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	плата за содержание, текущий ремонт жилого помещения и денежные средства от применения повышающего коэффициента	Периодический осмотр, ремонт	от 3000 руб.	12 месяцев
12.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация	плата за содержание, текущий ремонт жилого помещения и денежные средства от применения повышающего коэффициента	Периодический осмотр, ремонт	от 2000 руб	12 месяцев
III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме								
Система горячего и холодного водоснабжения								
13.	Установка поквартирных приборов учета горячей и холодной воды	Учет горячей и холодной воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей и холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Согласно прайс-листа платных бытовых услуг	
14.	Ремонт и замена санитарно-технического оборудования	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	Согласно прайс-листа платных бытовых услуг	
Система электроснабжения								
15.	Ремонт инженерных сетей системы электроснабжения	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, замена	Согласно прайс-листа платных бытовых услуг	
Дверные и оконные конструкции								

16.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	Согласно прайс-листа платных бытовых услуг	
17.	Заделка и уплотнение оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	Согласно прайс-листа платных бытовых услуг	
18.	Замена оконных и балконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	Согласно прайс-листа платных бытовых услуг	
19.	Остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, очистка, ремонт	Согласно прайс-листа платных бытовых услуг	

Гл. инженер :

Розум В.И.

