

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 - факс

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 16/26206-353

о назначении административного наказания

г. Уфа

(место вынесения)

« 21 »

декабря

2016

Заместитель председателя –  
главный государственный жилищный инспектор

Дияров Динар Рауфович

(Ф и о)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - должностного лица – главного инженера Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8», (далее – ООО «Жилуправление №8»), Розум Веры Ивановны, 11.04.1963 года рождения, уроженки х. Петровский Мелеузовского района РБ, паспорт 8007 535802 выдан ОУФМС России по РБ в г.Салават 25.04.2008г.

адрес регистрации: РБ, г.Салават бульв. Юлаева д. 85 кв. 49

отношений которого рассмотрено дело; наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемое в дальнейшем лицо, привлекаемое к административной ответственности

изучив постановление о возбуждении дела об административном « 25 » ноября 2016 г. также правонарушении от

изучив ходатайство ООО «Жилуправление №8» Розум В.И. о рассмотрении дела без ее участия вх. №27491 от 19.12.16г.

заслушав прокурора отдела по надзору за соблюдением прав и свобод граждан Батталову Р.Р.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛПЦ», его представители (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф и о)

исследовав иные доказательства: объяснение от 25.11.2016; справка о проверке от 23.11.2016г.; протокола общих собраний собственников помещений МКД от 18.06.2012г. от 25.06.2012г. от 21.03.2006г.; договора управления МКД от 01.04.2016г.; лицензия на осуществление предпринимательской деятельности; приказ №3-л/с от 02.04.2012г.; должностная инструкция главного инженера; Устав ООО «Жилуправление №8»; платежные документы.

**УСТАНОВИЛ:**

Прокуратурой города Салавата в период времени с 07.11.2016 по 23.11.2016 проведена проверка исполнения ООО «Жилуправление № 8» требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Установлено, что ООО «Жилуправление № 8» является управляющей организацией и осуществляет содержание, обслуживание многоквартирные жилых домов № 11/87 по ул. Губкина, №№75, 83; по ул. Калинина, №№ 38, 40 по ул. Островского г. Салавата РБ.

Согласно части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме.

В силу пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, общее имущество, в частности, должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (подпункт "ж").

Как предусмотрено подпунктом "и" пункта 11 Правил № 491, содержание общего имущества в зависимости от его состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния, а также от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий.

Обязанность лица, ответственного за содержание многоквартирного дома регулярно (не реже чем один раз в год) разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием расходов на проведение таких мероприятий, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий предусмотрена частью 7 статьи 12 ФЗ № 261-ФЗ.

Согласно части 4 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - по тексту - ФЗ № 261-ФЗ) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению, повышению энергетической эффективности многоквартирного дома, соответствии с установленными Правительством Российской Федерации принципами органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственник помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, проводя мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный

перечне мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ради сохранения результатов их проведения.

Согласно ч.7 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261 -ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» «Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий».

Вместе с тем, проведенной проверкой установлено, что ООО «Жилуправление № 8» в период времени с 01.07.2015 по 23.11.2016г. предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по вышеуказанным многоквартирным домам не разрабатывало и до сведения собственников помещений в домах не доводило.

Документы, подтверждающие выполнение вышеуказанных требований Закона, ООО «Жилуправление № 8» в ходе проверки не представлены.

Объективной стороной данного административного правонарушения является несоблюдение лицом, ответственным за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах.

Субъектами административной ответственности являются должностные лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, ответственные за содержание многоквартирных домов.

Согласно ст. 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока обязуется помимо оказания услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществляет иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Подпунктом «ж» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 (далее – Правила) установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем соблюдение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Обязанность по разработке и доведению до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности, наступила для управляющих организаций с момента официального опубликования Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», то есть с 27.11.2009 г.

Пунктом 2, 39, 42 Правил, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором.

Доказательств, свидетельствующих об исполнении этой обязанности, обществом не представлено. В соответствии с приказом директора ООО «Жилуправление № 8» № 04/2 от 06.02.2015 ответственным должностным лицом ООО «Жилуправление № 8» по разработке и доведению до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности назначена главный инженер Розум Вера Ивановна.

Таким образом, вина главного инженера ООО «Жилуправление № 8» Розум В.И. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, главный инженер ООО «Жилуправление № 8» Розум В.И. могла выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у главного инженера ООО «Жилуправление № 8» Розум В.И. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - главного инженера ООО «Жилуправление № 8» Розум В.И. к административной ответственности за нарушение законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилых домах по адресу: РБ, г. Салават ул. Губкина № 11/87, ул. Калинина №№ 75, 83, ул. Островского №№ 38, 40.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) ч. 5 ст.9.16 КоАП РФ предусмотрена административная (обозначение статьи (ей))

Иждержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_ (указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежит отнесению иждержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ч.5 ст. 9.16 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (9.16 ч. 4, ч. 5, ст. 7.21-7.23.2 КоАП

### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица – главного инженера ООО «Жилуправление № 8» Розум В.И. (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

пяти тысяч

рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на :

(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы,

являющиеся  
вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. главного инженера ООО «Жилуправление № 8» Розум В.И.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа пять тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 0403404150000000000022561

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф. КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23, ч. 1 ст. 7.23.2 КоАП РФ).  
Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

В соответствии с ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя –  
главный государственный жилищный инспектор  
М.П.

(подпись)

Д.Р. Дияров  
(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1 Правонарушителю: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(наименование организации правонарушителя или его представителя)

2 Потерпевшему (по его просьбе): «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(наименование организации потерпевшего или его представителя)

Дата выдачи настоящего постановления-21.12.2016г.

Дата составления настоящего постановления: - 21.12.2016г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата)

(подпись)

(фамилия)